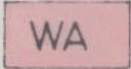

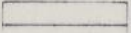

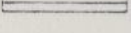

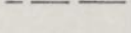

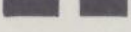
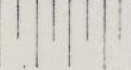
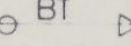

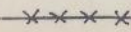


Zeichenerklärung:

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kinderspielplatz
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Sicherheitsstreifen
-  Baugrenze
-  Grundstücksgrenze
-  Firstrichtung
-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  Böschung
-  Bautiefe
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
-  Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise

- DN Dachneigung Dachform
- KN Kniestock
- SD Satteldach



Pflanzgebot für flächenhafte Nutzung



Planzgebot für Baumgruppen



Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Änderung

~~Aufzuhehende Nutzungsschablone~~

~~Neugeplante Nutzungsschablone~~



Sichtflächen v.d. Beb. freizuh. Bepflanzung u. Einfriedg. max. 0,70m ab OK. FBH