

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

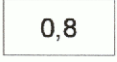


Flächen für den Gemeinbedarf

### Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)



max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

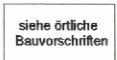


Höhe baulicher Anlagen über Bezugshöhe B

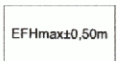
### Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)



Dachneigung / Dachform  
(§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 74 LBO)



maximale Erdgeschossfertigfußbodenhöhe



Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

### Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsfläche mit 0,5 m Sicherheitsstreifen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Verkehrsberuhigter Bereich - Zufahrt



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Fuß-, Flucht- und Rettungswege

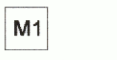


Straßenbegrenzungslinie

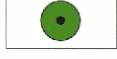


Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



siehe textliche Festsetzungen

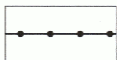


zu erhaltender Baum

### Sonstige Festsetzungen



Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
Innerhalb eines Baugebiets

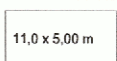
## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG



Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne



geplanter Anbau



Feuerwehraufstellfläche

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	HbA = Höhe baulicher Anlage
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

TH = Traufhöhe

B = Bezugshöhe