

# ZEICHENERKLÄRUNG:

WA Allgemeines Wohngebiet

I+IU Zahl der Vollgeschosse

I+(IU) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,7 Geschossflächenzahl GFZ

0 Offene Bauweise

———— Baugrenze

←————→ Firstrichtung

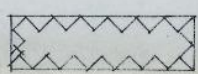
■ ■ Grenze des Geltungsbereichs

— · — · — · Geplante Grenzen

— · — · — · Wasserleitung nach Tübingen (wird umverlegt)

**P** Öffentliche Parkfläche

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL
BAUMASSEN- ZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

 Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalt. Grundst.)  
Anpflanz. u Einfried. max 0,70 m hoch

— · — · — · — · Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Umformerstation

64