




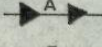

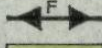








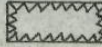
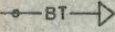

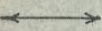








Zeichenerklärung:

	Reines Wohngebiet	} Art der baul. Nutzung		Umformerstation	} Versorgungsfläche	
	Allgemeines Wohngebiet			mit Leitungsrecht		bel. Flächen
	Sondergebiet (Laden)			A	Hauptleitung f. Abwasser	
	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)	} Maß d. baul. Nutzung		F	Elt. Freil. gepl.	
0,4	Grundflächenzahl				Parkanlage	} Grünflächen
	Geschossflächenzahl				Spielplatz	
	offne Bauweise	} Bauweise		Ga	} Flächen f. Garagen	
	Baulinie			GGa		Gemeinsch. Garagen
	Baugrenze				Sichtflächen v. d. Beb. freizuh. Grundst. Anpl. u. Einf. max. 0,80 hoch	
	Bebauungstiefe				Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	
	Firstrichtung				Grenze des räuml. Geltungsbereiches	
	Kindergarten	Gemeinbedarfsgrundstück				
	Gehweg	} Verkehrsflächen				
	Parkstreifen					
	Fahrbahn					
	Öffentliche Parkfläche					

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	offne Bauweise
DN (Dachneigung)	