



- Zeichenerklärung**
- WR Reines Wohngebiet
  - V Verkehrsgrün
  - P öffentlich Parkfläche
  - D Denkmalschutz
  - Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke Anpflanzung und Einfriedungen bis max. 70 cm hoch
  - Pflanzgebot für Einzelbäume
  - best. Baugrenze
  - aufzuhebende Baugrenze
  - gepl. Baugrenze
  - best. Grundstücksgrenze
  - best Firstrichtung
  - aufzuhebende Firstrichtung
  - gepl. Firstrichtung
  - Leitungsrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen aufzuhebend
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen geplant
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bestehend
  - Bautiefe
  - Geltungsbereich
  - Geltungsbereich der Änderung 3
  - Gehweg
  - Parkstreifen
  - Fahrbahn mit Höhen, Gefälle und Ausrundungshalbmesser
  - Sicherheitsstreifen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	WR	I	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,5	Geschossflächenzahl
Baumassen	-	0	Bauweise

Satteldach  
Flachdach  
Waldsch

ZOLLERNALBKREIS  
STADT: ROSENFELD

# BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG-3 „HART-STEINMÄUREN I“

LAGEPLAN M.1:500

ANERKANT:	GENEHMIGT:
-----------	------------

AUFGESTELLT: BALINGEN- OSTDORF DEN 17.12.1981  
 DIPL. ING. A. MAUTHE BÜRO F. BAUING.-WESEN  
 7460 BALINGEN 1 UHLANDSTR. 3  
 RUF 07433/7001