

WA	III
0,6	
o	Dachform frei
WH = max. 10,00 m GH = max. 12,50 m	

WA	II
0,4	
o	Dachform frei
WH = max. 7,00 m GH = max. 9,50 m	

WA	II
0,4	
o	Dachform frei
WH = max. 7,00 m GH = max. 9,50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	19.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	16.01.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	19.12.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	16.01.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 24.01.2020 bis 24.02.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.07.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	23.07.2020
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	23. DEZ. 2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	<u>10.03.2020</u>

Stempel / Unterschrift

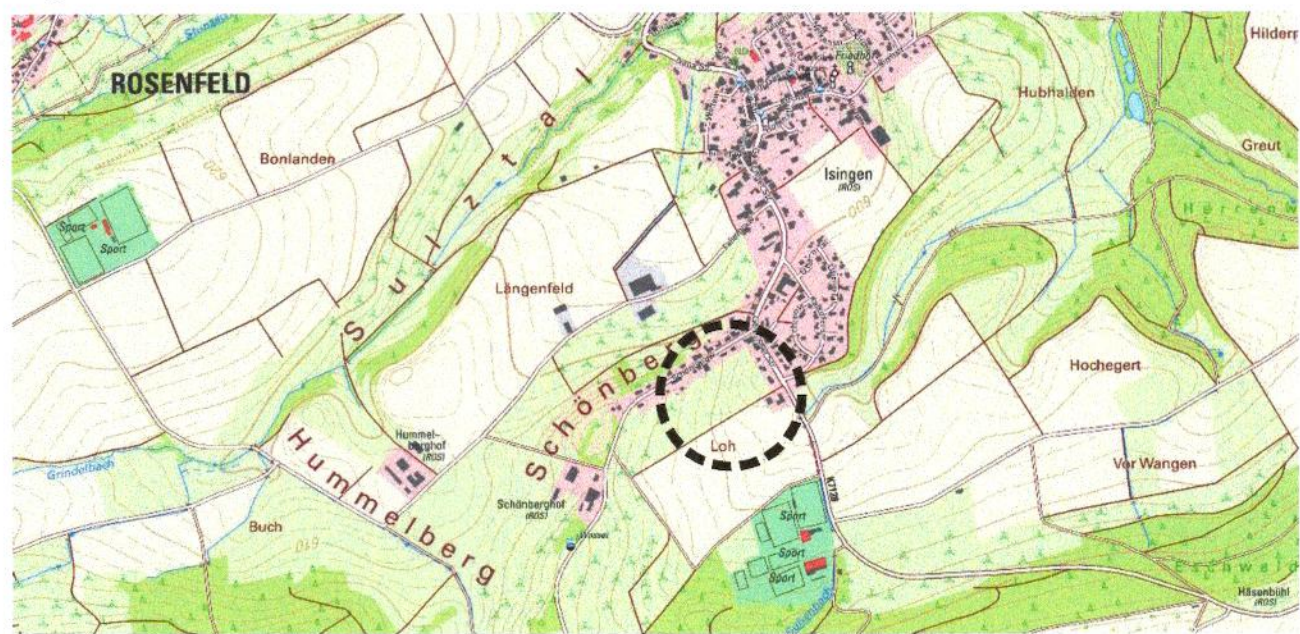
Ausgefertigt:
 Rosenfeld, den **03. AUG. 2020**
 Thomas Müller, Bürgermeister

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|------------------------|--|
| Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform |
- WHmax = maximale Wandhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
 - offene Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Geh- und Fußweg

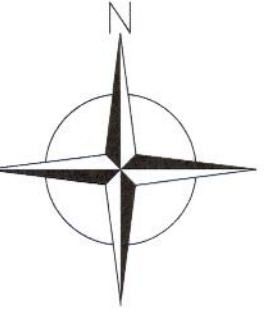
- GRÜNFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein heimischer klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN**
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: FFH (Flora-Fauna-Habitat)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Gebäudebestand

Lage im Raum



Bebauungsplan "Vor Loh" in Rosenfeld - Isingen LAGEPLAN

In Kraft getreten am: **23.12.2021**

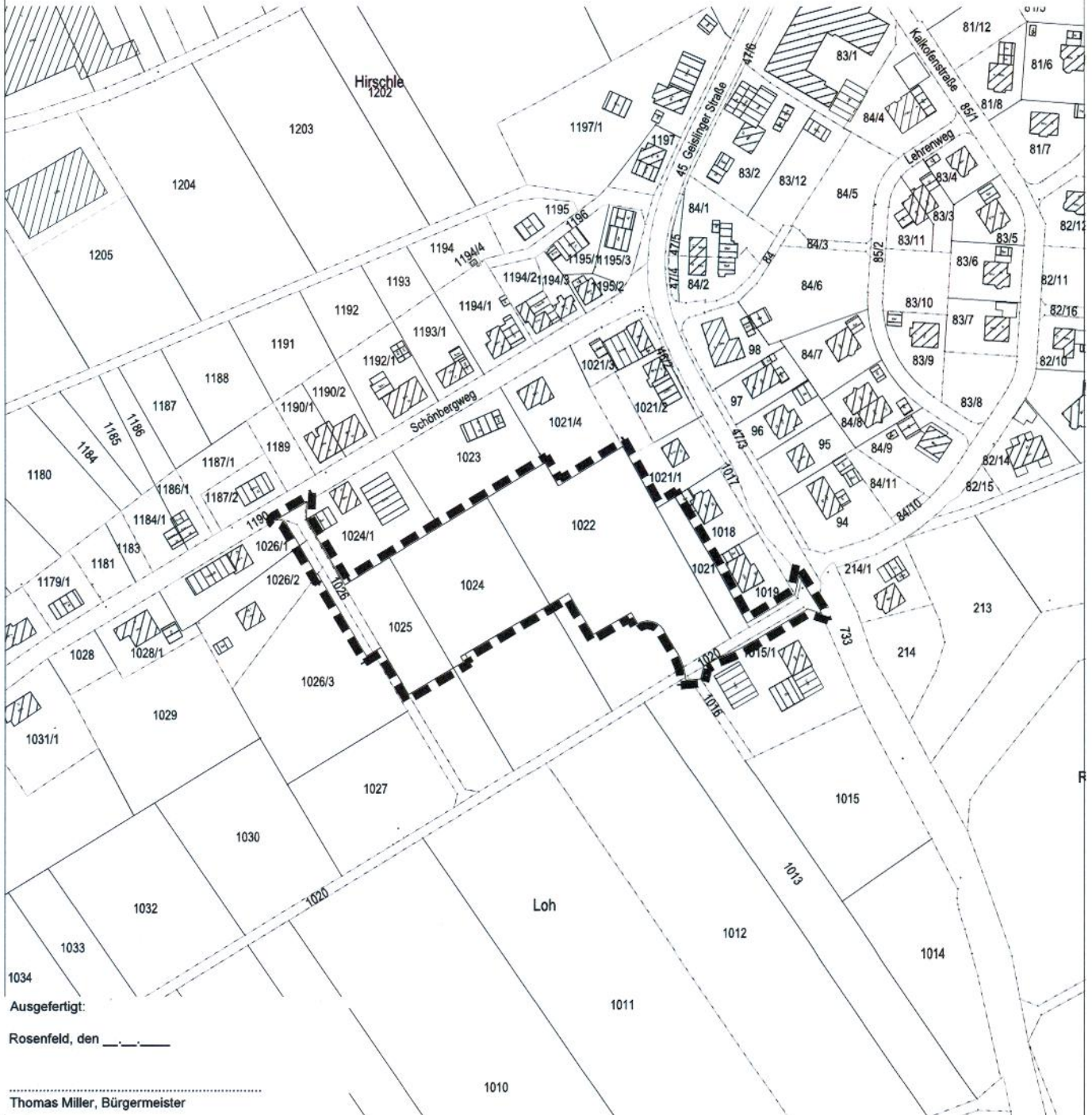


Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12594
		Plannummer:	12594/bbp-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	04.12.19	Lageplan Entwurf	
LD/Gf	30.06.20	keine Änderung, Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

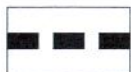
Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-gfroerer.de
---	--	---

BEBAUUNGSPLAN
 "VOR LOH"
 IN ROSENFELD - ISINGEN
 ZOLLERNALBKREIS
 ABGRENZUNGSPLAN



Ausgefertigt:
 Rosenfeld, den _____

Thomas Miller, Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12594	
		Plannummer: 12594/abgrenz-1.2	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	04.12.19	Abgrenzungsplan	
JJ/Gf	30.06.20	keine Änderung, Satzungsbeschluss.	

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hoherollerweg 1 72186 Empfingen Tel. 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Darmsleben Schloßgrabenstraße 4 72280 Darmsleben Tel. 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel. 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	--	---