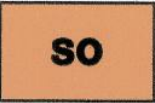


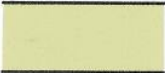
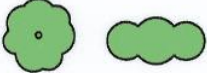




ZEICHENERKLÄRUNG:

	Art der baulichen Nutzung -Sondergebiet-	§ 10 BauNVO
	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
SD 15-40°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
	öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr.11 BauGB
	Pflanzgebot mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr.25 BauGB
	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr.4,11 + (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	