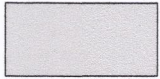


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1.) Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (GE)

## 2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

GE	III
0,8	-
-	a

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

0,8

-

-

a

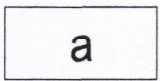
Bauweise

alle Dachformen zulässig  
GH max 14,0 m  
bezogen auf EFH

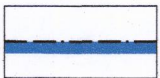
Dachform

Gebäudehöhe

## 3.) Bauweise, Baugrenzen



abweichende Bauweise



Baugrenze

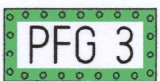
## 4.) Grünflächen - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot 1 (siehe Textteil)

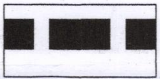


Pflanzgebot 2 (siehe Textteil)

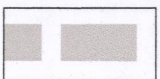


Pflanzgebot 3 (siehe Textteil)

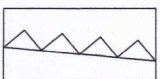
## 5.) Sonstige Planzeichen



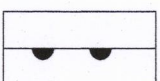
neuer Geltungsbereich "BBP Dornbrunnen IV - 1. Änderung"



bestehender Geltungsbereich "BBP Dornbrunnen IV"



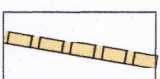
von der Bebauung freizuhalten Fläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



best. Wasserleitungen (Wasserversorgungsgruppe Kleiner Heuberg)



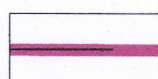
Leitungsrecht



Höhenlinien



Katastergrundkarte  
Stand: 2014



Gemarkungsgrenze