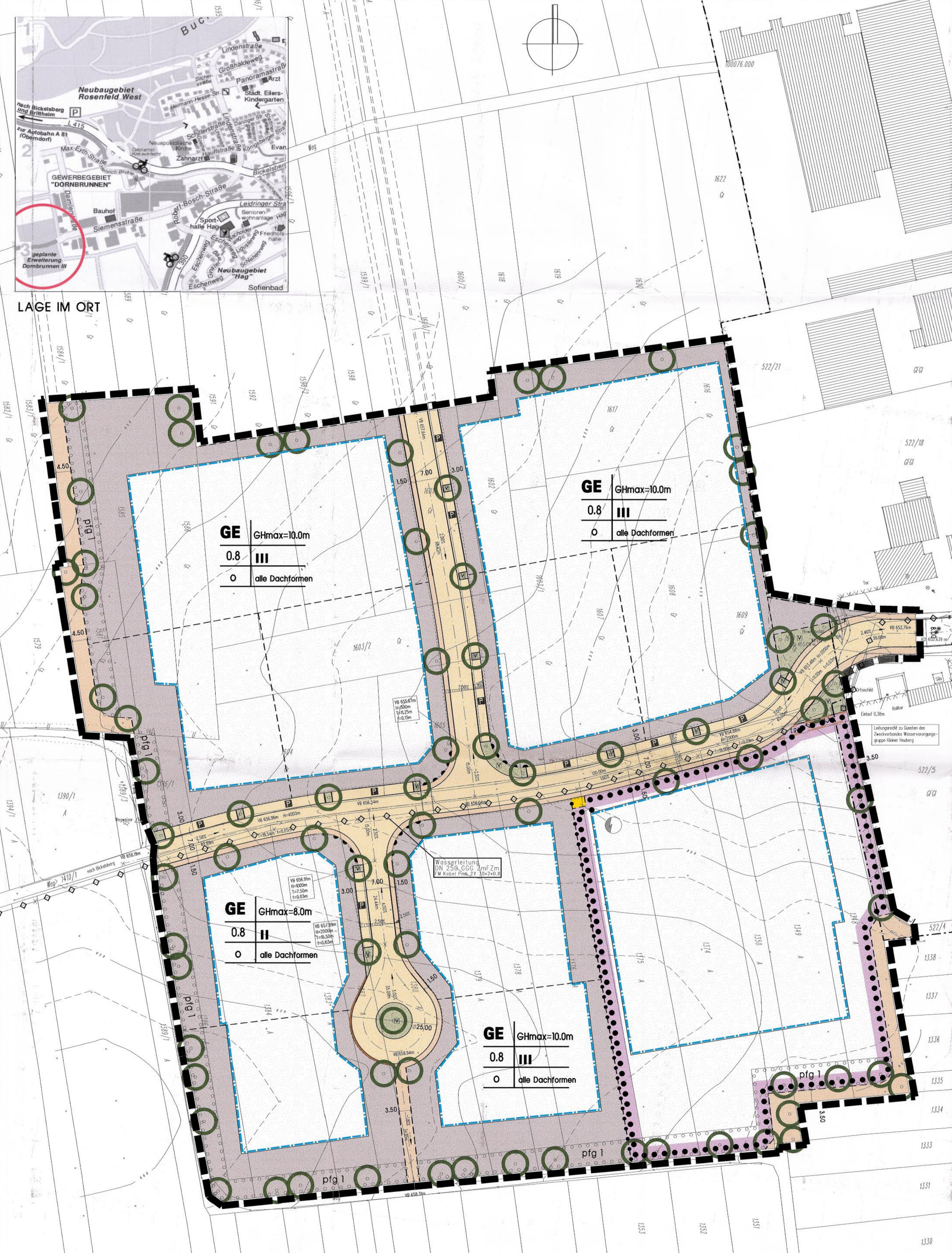


LAGE IM ORT

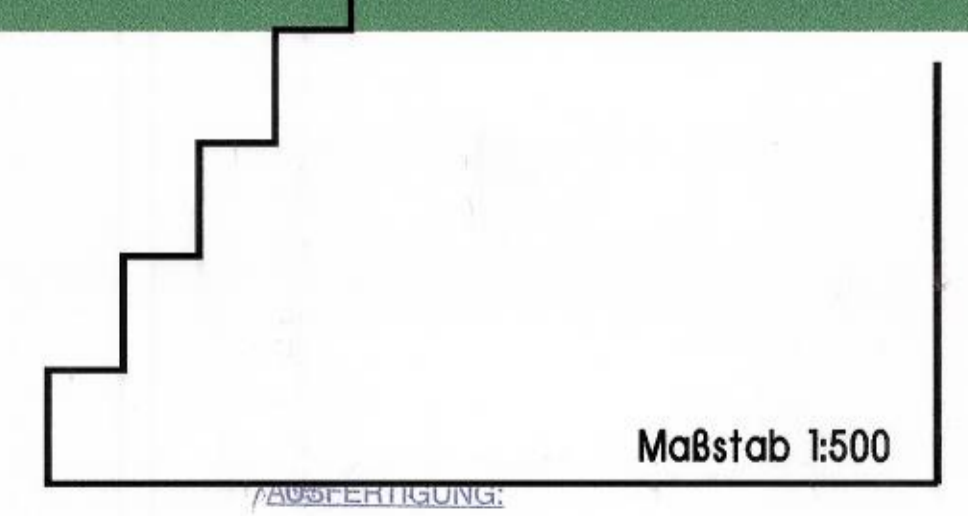


- Planungsrechtliche Festsetzungen :**
- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Fläche für Gemeinbedarf hier: Bauhof der Stadt Rosenfeld
 - Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 16 BauNVO)
 - GHmax=12m max. zulässige Gebäudehöhe, z.B.12m (Bezugspunkt siehe Textteil)
 - III Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
 - Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
 - o offene Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Fahrbahn/Gehweg/Schrammbord
 - P Öffentliche Parkfläche und Grundstückszufahrten
 - pfg I Wirtschafts- und Fußweg mit Randstreifen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) 12 BauGB)
 - Transformatorstation
 - ◆ Hauptversorgungsleitung
 - Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
 - V Verkehrsgrün
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20-25 BauGB)
 - Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) 25a BauGB) groß/kleinkronig
 - Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
 - Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
 - Sonstige Planzeichen
 - LR Leitungsrechte (§9 (1) 21 BauGB)
 - 2/105 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
 - Höhenlinien (Abstand 0,5 Meter)
 - Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanVZ 90 vom 18.12.1990

STADT ROSENFELD

507

**BEBAUUNGSPLAN
'GEWERBEBEBIET
DORNBRUNNEN III'**



Maßstab 1:500

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Rosenfeld, den 24. Juni 2004

PLANSTAND: SATZUNG



Planverfasser:
J. A. Bernhardt
 Jochen Bernhardt
 Freier Stadtplaner

Planungsgruppe
 Stadt Rosenfeld
 Rosenfeld, den 24. Juni 2004