

PLANZEICHENERKLÄRUNG und TEXTTEIL

1., Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

SO
Sportanlage

Zweckgebundene
Anlagen:
Sporthelm
Sportplatz

1.1 Sondergebiet § 11 Abs.2 BauNVO

Es sind nur Anlagen für sportliche Zwecke sowie ein Sporthelm
mit Gaststätte, Umkleide- und Geräteräumen und Zuschauerterrasse
zulässig.

1.2 Nebenanlagen nach § 14 BauNVO

Nebenanlagen, sofern sie keine Gebäude sind und Stellplätze
nach § 12 BauNVO sind allgemein zulässig.

1.3 Stellplätze nach § 12 BauNVO

Stellplätze sind mit unversiegelten Oberflächen, z.B. wassergebundenen
Decken oder Rasenfugenpflaster, herzustellen.

2., Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

2.1 Baugrenze, § 23 BauNVO

Innerhalb der Baugrenzen ist nur eine zweckgebundene Anlage
Sporthelm mit bergseitiger Z = 1 zulässig. Z = Zahl der Vollgeschosse

3., Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

3.1 Straßenverkehrsfläche

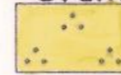
Parkplatz

3.2 Parkplätze

4., Planungen, Nutzungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft; Grünordnung

§ 9 Abs.1 Nr.15, 20 u. 25 BauGB

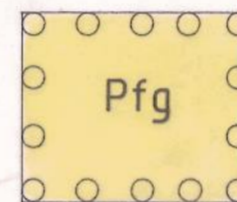
Öfentl.



4.1 Öffentliche Grünfläche



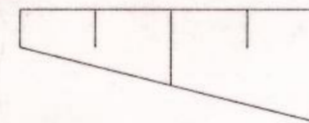
4.2 Kinderspielplatz



4.3 Pflanzgebot

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Unterhalten von
standortgerechten, hochstämmigen Bäumen und standortgerechten
Sträuchern.

5., Sonstige Planzeichen



5.1 Bestehende Böschung



5.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO



5.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes, § 9 Abs.7 BauGB.

Anmerkung:

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind das Baugesetzbuch
(BauGB) vom 8.12.1986, die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.1.1990 und die Landesbauordnung
für Baden-Württemberg (LBO) vom 28.11.1983 in der
Fassung vom 17.12.1990.