



## Legende

-  Geltungsbereich
-  Gewächshäuser/Unterstand (60.10)
-  Versiegelter Straßenbereich/  
Zufahrt (60.21)
-  Zufahrt, wassergebundene Decke  
(60.23)
-  Lagerfläche/unbefestigter Platz  
mit Pflanzenbewuchs (60.24)
-  Feldgarten / Grabeland mit  
Restbeständen standorttypischer  
Unkrautvegetation (37.30)
-  Unbefestigter Platz ohne  
Vegetation (60.24)
-  Fettwiese/Fettweide mittlerer Standorte,  
mäßig artenreich (33.52, 33.41)
-  Einzelbaum (45.30b / 33.41)
-  Feldhecke mittlerer Standorte (41.22)
-  § 32 Biotop\*

\* Nach der Luftbildauswertung ist sicher, dass die Abgrenzung der nach § 32 NatSchG geschützten Biotop nicht deckungsgleich mit den im Gelände anzutreffenden Biotopen ist. Das Biotop Weidenhecke am Mühlkanal der Fischersmühle (Biotop-Nr. 177184171475) ist nicht mehr existent, da der Mühlkanal innerhalb des Geltungsbereiches verfüllt wurde.

<b>Stadt Rosenfeld</b>		
Plansteller: <b>DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de		
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Rosenfeld	
<b>Bebauungsplan "Rosenfelder Tal"</b> 1. Erweiterung		
<b>Bestandsplan</b>		
Plan-Nr.: 1	Maßstab: 1:500	
Grundlage: ALK	Datum:	
Datum: 22. Januar 2013	gefertigt: Bäumer	
Datum:	anerkannt:	



## Legende

-  Geltungsbereich
-  Mischgebiet
-  Grünfläche (Heilpflanzengarten / 60.60)
-  Vollversiegelte Verkehrsflächen (60.21)
-  Zufahrt, wassergebundene Decke (60.23)
-  PFG 1: Entwicklung einer kleinen Grünfläche (Krautsaum)
-  PFG 2: Allgemeines Pflanzgebot
-  PFB 1: Erhalt Fettweide / Fettwiese mittlerer Standorte (33.52, 33.41) sowie Feldhecke (41.22)

Stadt Rosenfeld



Planersteller:  
**DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG**  
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Rosenfeld
------------------------	----------------------

**Bebauungsplan "Rosenfelder Tal"**  
**1. Erweiterung**

**Plan:**  
**Maßnahmenplan**

Plan-Nr.: 2	Maßstab: 1:500
Grundlage:	Datum:
Datum: 22. Januar 2013	gefertigt: Bäumer
Datum:	amtkannt:



## Legende

### Planexterne Kompensation

- K 1: Entwicklung Magerweide/  
Magerwiese mittlerer Standorte
  
- K 2: Entwicklung von Gewässerrand-  
streifen mit Hochstaudenfluren,  
Seggenrieden und Röhrichten
  
- K 3: Entwicklung einer Feldhecke mittlerer  
Standorte (gleichartiger Ausgleich zum  
Teilverlust des Biotops "Hecke zwischen  
Heiligen- und Fischermühle",  
Biotop-Nr. 177184171475)

Stadt Rosenfeld



Planersteller:

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG  
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Rosenfeld

Bebauungsplan "Rosenfelder Tal"  
1. Erweiterung

Plan:

Kompensationsplan

Plan- Nr.:

3

Maßstab:

1 : 1.000

Grundlage:

Luftbild LUBW

Datum:

Datum: 22. Januar 2013

gefertigt:

Bäumer

Datum:

anerkannt: