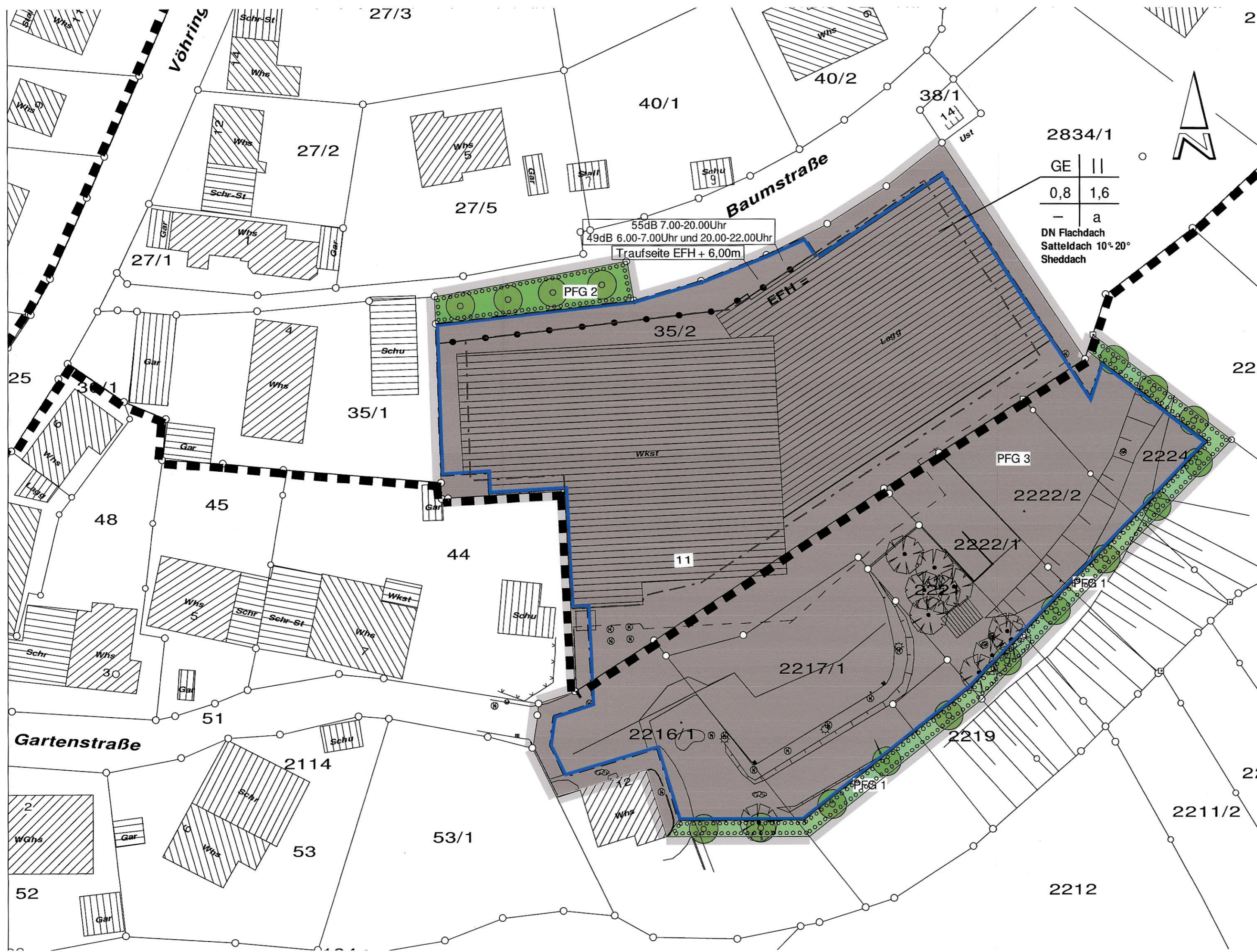


ZEICHENERKLÄRUNG

- ■ Geltungsbereich
BBP "Breite I",
rechtskräftig seit 24.11.1972,
zuletzt geändert am 20.05.1997
- ■ Geltungsbereich
BBP "Breite I",
6. Änderung und 1. Erweiterung
- GE Gewerbegebiet,
gem. § 8 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze;
hier zweigeschossig.
- 0,8 Grundflächenzahl = GRZ
- (1,6) Geschoßflächenzahl = GFZ
- a abweichende Bauweise -
jedoch im Sinne der offenen Bauweise
wobei jedoch auf Flurstück 35/2 Grenzbebauung
zulässig ist und entlang der Baumstraße
Gebäudelängen über 50 m zulässig sind.
- FD/SD/ Flachdach/Satteldach (mit Angabe der zulässigen
Sheddach Dachneigung) /Sheddach
- 22 Baugrenze
- PFG 1 Gestaltung des Ortsrandes
mit Baumreihe im Osten
- PFG 2 Innerörtliche Grünfläche
- PFG 3 Allgemeines Pflanzgebot
(siehe Maßnahmenplan Anlage 5)
- • — Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- maximal zulässigen Gebäudehöhen: Traufseite EFH + 6,00m
- Immissionsrichtwerte, die nicht überschritten werden dürfen:
55dB(A) 7.00-20.00Uhr
49dB(A) 6.00-7.00Uhr und 20.00-22.00Uhr

GE	II
0,8	1,6
- a	
DN Flachdach Satteldach 10°-20° Sheddach	

55dB 7.00-20.00Uhr
49dB 6.00-7.00Uhr und 20.00-22.00Uhr
Traufseite EFH + 6,00m



	Straßenbau Tiefbau Umweltschutz Bauleitplanung Vermessung	Ingenieurteam Oberer Neckar Ingenieurpartnerschaft Faras & Ohnmacht Untere Hauptstraße 25 72172 Sulz a.N. Tel. 07454/9608-0 Fax. 07454/9608-70 info@ingenieurteam-on.de
	Dienstleistungen im Bau- und Vermessungswesen	

	STADT ROSENFELD Stadtteil Bickelsberg	Anlage 2 Blatt 1
--	---	---------------------

Bebauungsplan "BREITE I"		
6. Änderung und 1. Erweiterung		
Maßstab 1:500		
Proj. Nr. gezeichnet geändert geändert geändert	20025 J.F. 29.09.2008	Aufgestellt: Sulz a.N., den 06.03.2008
		Anerkannt: Rosenfeld, den