

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (GE)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GE	III	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,8	-	
	-	a	Bauweise
alle Dachformen zulässig GH max 14,0 m bezogen auf EFH			Dachform Gebäudehöhe

3.) Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

4.) Grünflächen - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

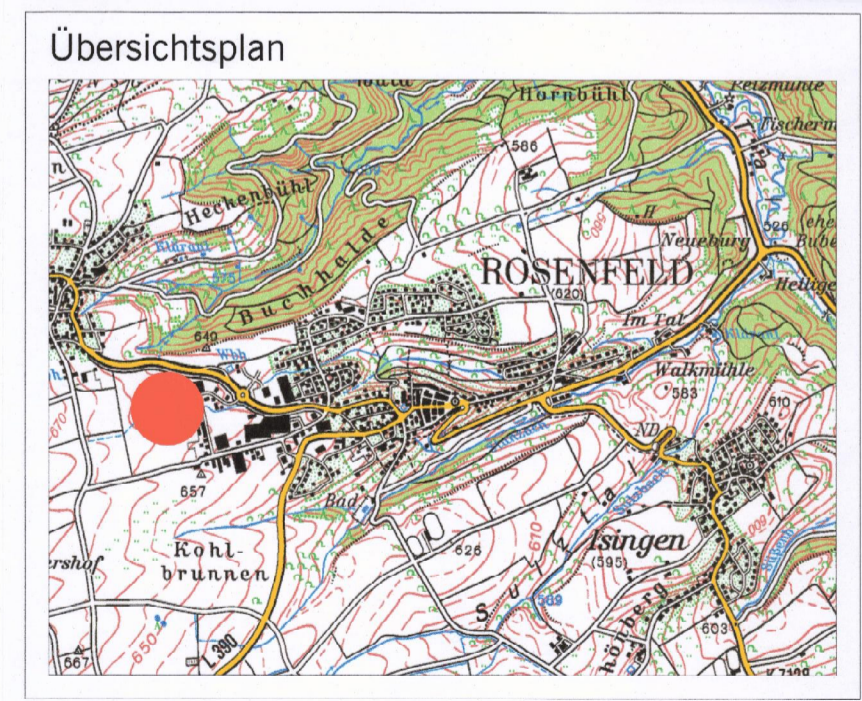
PFG 1 Pflanzbot 1 (siehe Textteil)
 PFG 2 Pflanzbot 2 (siehe Textteil)
 PFG 3 Pflanzbot 3 (siehe Textteil)

5.) Sonstige Planzeichen

neuer Geltungsbereich "BBP Dornbrunnen IV - 1. Änderung"
 bestehender Geltungsbereich "BBP Dornbrunnen IV"
 von der Bebauung freizuhaltende Fläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 best. Wasserleitungen (Wasserversorgungsgruppe Kleiner Heuberg)
 Leitungsrecht
 Katastergrundkarte Stand: 2014
 Höhenlinien
 Gemarkungsgrenze



Höhe:	ca. 2,78 ha	Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.
Ausstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	21.09.2017 § 1 (1) BauZG	Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:
Örtliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlusses:	26.10.2017 § 1 (1) BauZG	19.04.2018
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	21.09.2017 § 1 (2) BauZG	Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	26.10.2017 § 1 (1) BauZG	19.04.2018
Öffentliche Auslegung:	06.11.2017 bis 06.12.2017 § 1 (2) BauZG	Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
Beteiligung der Behörden:	06.11.2017 bis 06.12.2017 § 1 (2) BauZG	19.04.2018
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.		Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	22.02.2018	14. JUNI 2018
Beschluss erneute, verkürzte Öffentl. Auslegung:	22.02.2018 § 1 (2) BauZG i. V. m. § 4a (1) BauZG	Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:
Örtliche Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Öffentl. Auslegung:	01.03.2018	14. JUNI 2018
Erneute, verkürzte Öffentliche Auslegung:	09.03.2018 bis 23.03.2018 § 1 (2) BauZG	Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
Erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden:	09.03.2018 bis 23.03.2018 § 1 (2) BauZG	14. JUNI 2018
		Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:
		14. JUNI 2018
		Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
		Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 19.04.2018 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.04.2018 zu demnach und dem Satzungsbeschluss entspricht.
		 Thomas Müller Bürgermeister Rosenfeld, den 04. JUNI 2018



STADT ROSENFELD

In Kraft getreten am:
14. Juni 2018

**BEBAUUNGSPLAN
DORNBRUNNEN IV -
1. ÄNDERUNG**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	19.04.2018	076.007

Dateiname: r_bbp_500.dgn Stand: 19.04.2018