

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach §13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 20.05.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 27.05.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 20.05.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.05.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 04.06.2021 bis 05.07.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.09.2021

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.09.2021

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 23. DEZ. 2021

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: 25. OKT. 2021

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: 19. OKT. 2021

Stadt Rosenfeld den

Thomas Müller, Bürgermeister

Anzeige § 4 GemO erfolgt 25.10.2021

Landratsamt Zollernalbkreis  
Bauen und Naturschutz  
Hirschbergstraße 29  
72336 BALINGEN

Ridder



In Kraft getreten am:  
23.12.2021

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad SD=Satteldach, PD= Pultdach

GHmax. = maximale Gebäudehöhe  
EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

offene Bauweise

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum

- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum, vorzugsweise Streuobst, anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

**SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

**UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

**Bebauungsplan**  
"Stützengarten, 1. Erweiterung"  
in Rosenfeld - Bickelsberg  
Landkreis Zollernalbkreis

**Zeichnerischer Teil**

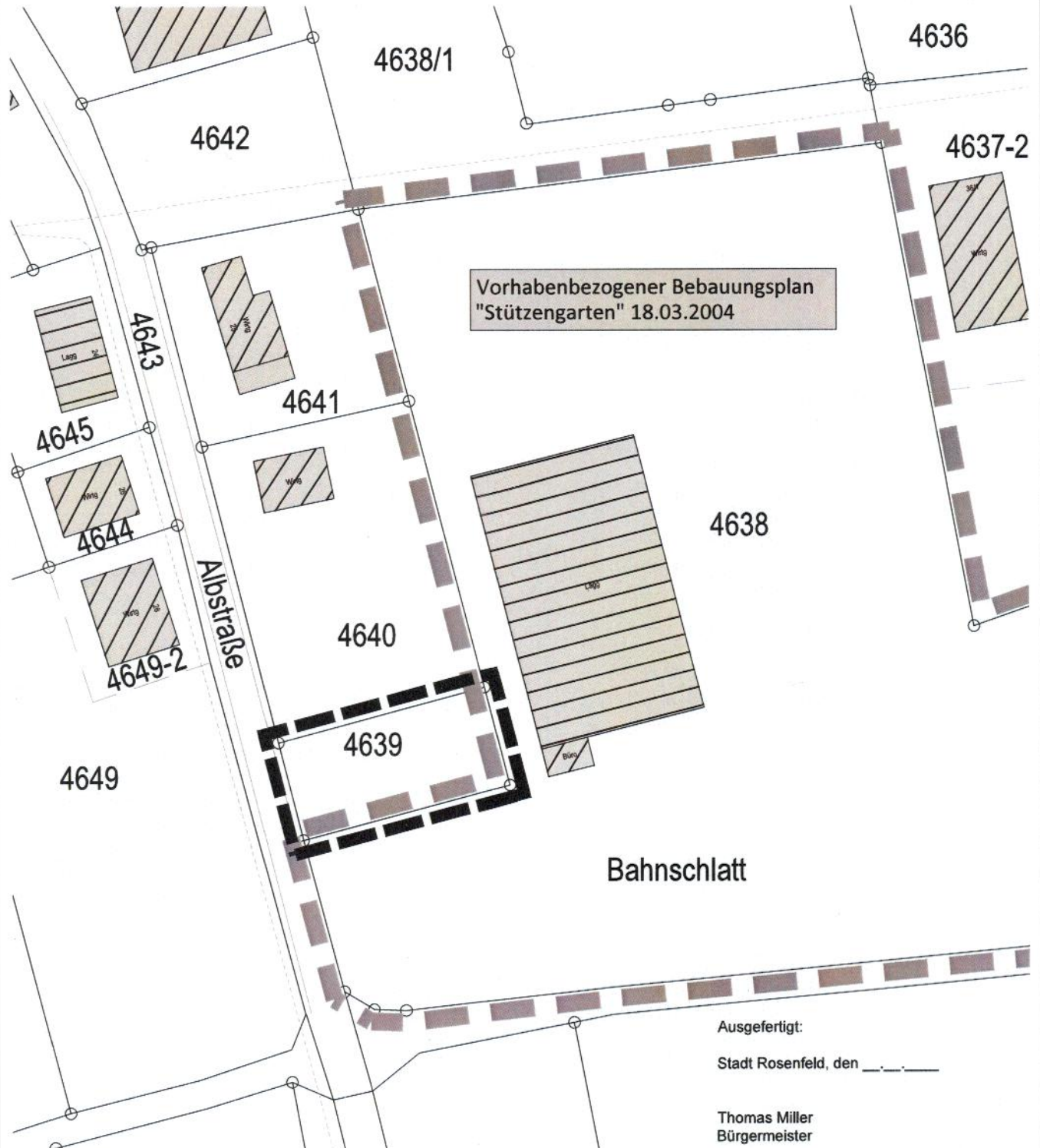
Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 12943  
Plannummer: 12943/bbp-2.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_DIGI
SP/Gf	07.04.21	erstellt	
SP/Gf	16.07.21	geänderte Fassung (nur Datum)	



Bebauungsplan  
 "Stützengarten, 1. Erweiterung"  
 in Rosenfeld - Bickelsberg  
 Zollernalbkreis  
**ABGRENZUNGSPLAN**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Stützengarten" 18.03.2004

Ausgefertigt:  
 Stadt Rosenfeld, den \_\_\_\_  
  
 Thomas Miller  
 Bürgermeister

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden Bebauungsplanes

Maßstab: 1 : 1.000		Projektnummer: 12943	
		Plannummer: 12943/abgr_1.1	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_DIGI
SP/Gf	07.04.21	erstellt	
SP/Gf	16.07.21	geänderte Fassung (nur Datum)	