



### Zeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- I, III** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
- 0.8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 9.0** Geschößflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis (§ 20 BauNVO)
- 9.0** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- GHmax 14.0 m** Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH s. Textteil (§ 18 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- a** abweichende Bauweise s. Textteil offene Bauweise mit Gebäudelängen bis max. 150 Meter (§ 22 (4) BauNVO)
- SD, Shed, FD** Dachformen
- 10-20°** Dachneigung s. Textteil
- Baugrenze** (§ 9 (1) BauGB)
- Aufzuhebende Baugrenze** (§ 9 (1) BauGB)
- Straßenverkehrsfläche Gehweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Wasserleitung Wasserversorgungsgruppe Kleiner Heuberg** (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Wa** Fläche für Löschwasserteich und Wassergraben Retentionsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Von der Bebauung freizuhalten Fläche** (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** (§ 9 (4) BauGB)

**Füllschema Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Baumassenzahl	
Dachform- und Dachneigung	
Gebäudehöhe	

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 336)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 09.08.1995 (GBl. S.417), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 740) und am 19.10.2004 (GBl. S. 778), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzonenverordnung 990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (GBl. 1 991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.58) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)

**Hinweise:**

Satzungsbeschluss vom \_\_\_\_\_ Ausgefertigt \_\_\_\_\_  
 Rechtskräftig seit \_\_\_\_\_

Zollernalbkreis



STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0  
 TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: ROSENFELD  
 MASSSTAB 1:500

# 4. Änderung BEBAUUNGSPLAN "DORNBRUNNEN I"

im Bereich der Flst. 523/1 und 525/10

## Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 13.11.2009

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**

<p><b>Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler</b>          Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner</p> <p><b>Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler</b>          Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin</p>	<p><b>Pfitznerstraße 6</b>  <b>72336 Balingen</b>          Telefon 07433/26089-0          Fax 07433/26089-20          e-mail: Karl.Uttenweiler@t-online.de          e-mail: Anja.Uttenweiler@t-online.de          www.vermessungsbuero-uttweiler.de</p>
--	---

Ausgefertigt: Rosenfeld, 18. Dez. 2009

Miller  
 Bürgermeister

Rosdorrb  
 DORN 1-Bebpl.-Änderung,PLT