

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB u. §§ 1-23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO



Herausfallende Festsetzung

Maß der baulichen Nutzung

0.6 / 0.8

Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl (im Kreis)
§ 19 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 20 BauNVO

Höhe der baulichen Anlagen § 18 BauNVO

B=.....

Bezugshöhe in Meter ü. NN

TH= 7.50

Gebäudehöhe - Traufhöhe

FH=11.50

Gebäudehöhe - Firsthöhe.

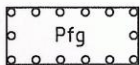
Bauweise

a Abweichende Bauweise § 22 BauNVO

o Offene Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 BauGB



7.2 Pflanzgebotsflächen



7.3 Pflanzgebot für Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

DN 0 - 38°

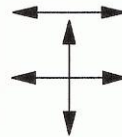
Zulässige Dachneigung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB



Stellung der baulichen Anlagen
Hauptgebäuerichtung § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise