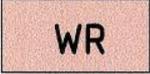
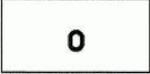
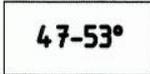
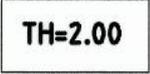
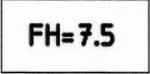
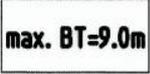
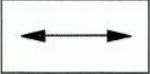
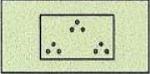
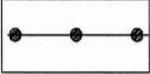


Zeichenerklärung

	Reines Wohngebiet
	Offene Bauweise
	Dachform: Satteldach
	Zulässige Dachneigungen
	Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH, s. Textteil
	Gebäudehöhe als Höchstgrenze über Gelände, s. Textteil
	Max. Bautiefe =9.0m
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehaupttrichtung
	Private Grünfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Rutschgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	--
--	
--	Bauweise

Dachform
Dachneigung
Gebäudehöhen
max. Bautiefe

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414;
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 18/08/2005

Rechtskräftig seit 08/11/2005

