

LEGENDE



Geltungsbereich, Rosenfelder Tal"
rechtskräftig seit 09.09.1994



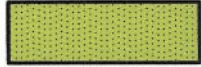
Geltungsbereich, "Rosenfelder Tal, 1. Erweiterung"



Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO



Grünfläche,
Zweckbestimmung Heilpflanzengarten



Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen



Pflanzbindung 1: Erhalt Grünland



Biotope gem. § 32 NatSchG



Baugrenze

0,6

Grundflächenzahl

1,2

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, siehe Planeinschrieb

GH max.

maximal zulässige Gebäudehöhe

o

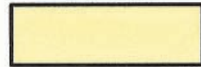
offene Bauweise

SD, WD

zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach

DN 32° - 40°

zulässige Dachneigung 32° bis 40°.



private Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Feuerwehrezufahrt -



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



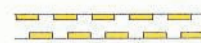
zu erhaltender Baum



Abzubrechende bauliche Anlage (Gewächshaus)



Versorgungsleitung oberirdisch



Leitungsrecht

In Kraft getreten am:

20.06.2013

Auftraggeber: **Stadt Rosenfeld
Zollernalbkreis**



Projektnummer: 20316

Anlage: 1

Verfahren: **Bebauungsplan**

Planungsstatus: Entwurf

Plandatum: 13.12.2012

Planname: **"Rosenfelder Tal, 1. Erweiterung"**

Maßstab: 1:500

Gezeichnet: s.g.

Planname: Entwurf 1:500 -13.12.2012 -

Planmaß: 50,0 cm x 79,0 cm

Dateipfad: P:\20000_Gemeinde\20316\Planung-Cad\20316.GVP

Planverfasser:
Sulz a.N., den 13.12.2012

Ausgefertigt:
Rosenfeld, den 26.02.2013