



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen		Sonstige Planzeichen	
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	DN 0 - 38°	Zulässige Dachneigung
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO	---x---x---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
X	Herausfallende Festsetzung	-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
0.6 / 0.8	Maß der baulichen Nutzung	↕	Stellung der baulichen Anlagen
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 20 BauNVO	↕	Hauptgebäudeorientierung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
II	Höhe der baulichen Anlagen § 18 BauNVO		
B	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl (im Kreis) § 19 BauNVO		
TH=7.50	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 20 BauNVO	Füllschema der Nutzungsschablone:	
FH=11.50		Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
a	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 BauGB	Grundflächenzahl	Bauweise
o			

Pfg	7.2 Pflanzgebotflächen		
●	7.3 Pflanzgebot für Einzelbäume		

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S.358)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990, geändert am 22.07.2011
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 25.01.2012.

Hinweise:
 Satzungsbeschluss vom 21.11.2013
 Rechtskräftig seit **27. Feb. 2014**

Ausgefertigt:

Anlage 1

Zollernalbkreis

STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0
 TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: ROSENFELD
 MASSSTAB 1:500

In Kraft getreten am: 27.02.2014

BEBAUUNGSPLAN "ROSENFELD - WEST" 1. Änderung

Gefertigt: 04.09.2013

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
 Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Pfitzerstraße 6
 72336 Balingen
 Telefon 07433/26089-0
 Fax 07433/26089-20
 e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
 e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
 www.vermessungsbuero-uttweiler.de

Ausgefertigt: Rosenfeld,
 04. Dez. 2013
 Miller, Bürgermeister