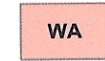


# Bestandsplan

Geplante Änderungsbereiche auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans "Rosenfeld-West"



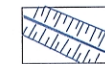
Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet (de jure) / Eingeschränktes Gewerbegebiet (geplante Änderung)



Dornbrunnengraben



Bereich der geplanten Bachquerung: de jure Entwicklung eines naturnahen Bachlaufs (12.10) mit feuchten Hochsta (35.42), Gehölzen feuchter Standorte (42.30) lt. PFG 2 de Bebauungsplans "Rosenfeld West"

Stadt Rosenfeld



Planersteller:

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG

72336 Ballingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Rosenfeld

Bebauungsplan "Rosenfeld-West",  
1. Änderung

Plan:

Bestandsplan

Plan-Nr.:

1

Maßstab:

1:1000

Grundlage:

Datum:

Datum:

04.09.2013

gefertigt:

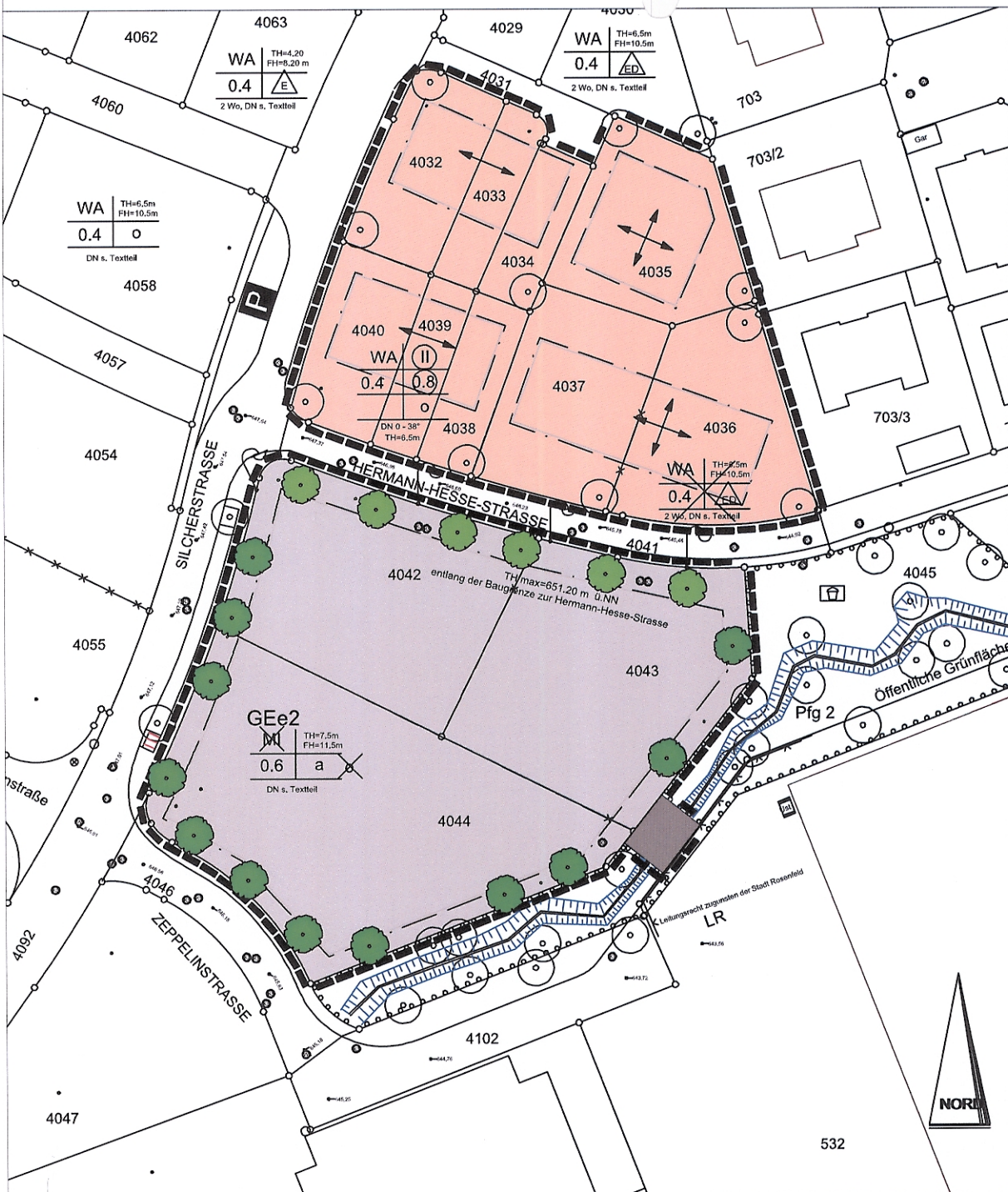
Bäumer

Datum:

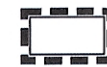
anerkannt:



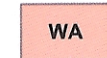
532



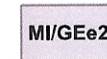
# Maßnahmenplan



Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet (de jure) / geplantes Eingeschränktes Gewerbegebiet



Dornbrunnengraben



Versiegelter Bereich durch Anlage einer Bachquerung (€)



Veränderte Baumstandorte aus PFG 1, Bebauungsplan "Rosenfeld-West" (Ortsrandeingrünung mit Einzelbäume)



PFG 1a: Ortsrandeingrünung mit zusätzlichen Einzelbäu durch Bebauungsplan "Rosenfeld West, 1. Änderung"

<b>Stadt Rosenfeld</b>	
Planersteller: <b>DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG</b> 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Str. 60 Tel.: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Rosenfeld
<b>Bebauungsplan "Rosenfeld-West", 1. Änderung</b>	
<b>Plan:</b> <b>Maßnahmenplan</b>	
Plan-Nr.:	Maßstab:
2	1:1000
Grundlage:	Datum:
Datum:	gefertigt:
04.09.2013	Bäumer
Datum:	anerkannt: