



Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
0.8	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
(1.5)	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
H max 11,0 m	Maximale Gebäudehöhe	(§ 9 (2) BauGB u. § 18 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
FD, SD, Shedd.	Dachform: Flachdach, Satteldach, Sheddach	
0-35°	Zulässige Dachneigungen	(§ 74 (1) 1 LBO)
—	Baugrenze	(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
+	Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehaupttrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
Pfg	Pflanzgebotfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
●	Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
W	Geplanter landwirtschaftlicher Weg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
St	Flächen für private Stellplätze	(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB)
- - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	
Gebäudehöhen	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617))
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 358)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581) zuletzt geändert am 04.05.2009

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 24.01.2013
Rechtskräftig seit

Ausgefertigt:

Anlage 1

Zollernalbkreis



STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: ROSENFELD/BICKELSBERG
MASSSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN "DORNBRUNNEN I" 5. Änderung und Erweiterung

Gefertigt: 05.11.2012

Vermessungsbüro UTENWEILER

12 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

11 Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0

10 Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Fax: 07433/26089-20
e-mail: Karl.Uttenweiler@v-utten.de
e-mail: Anja.Uttenweiler@v-utten.de
www.vermessungsbuero-uttenweiler.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 01. Feb. 2013

Miller, Bürgermeister

Resondb
DORN-Bepl.-HöHn-Änderung 5-1.PLT