



Zeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
- 0.8** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1.2** Geschosflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis (§ 20 BauNVO)
- GH=8.0m** Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH s. Textteil (§ 18 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise s. Textteil (§ 22 (4) BauNVO)
- offene Bauweise mit Gebäudelängen über 50 Meter
- Baugrenze (§ 9 (1) BauGB)
- Aufzuhebende Baugrenze
- LR** Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Z1 BauGB)
- PFG** Flächen für Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen, (§ 9 (1) 25a BauGB) Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
0.4	0.5	0.4	0.5
0.8	1.0	0.8	1.2
0.8	1.2	0.8	1.2

Füllschema Nutzungsschablone

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 765)

Hinweise:
Satzungsbeschluss vom 22.11.2007
Rechtskräftig seit 24. Jan. 2008

THOMAS MILLER
Diplomvermesser

Anlage 1

Zollernalbkreis

STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: HEILIGENZIMMERN
MASSSTAB 1500

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "SEEWIESEN"

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 14.08.2007

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Pritznerstraße 6
72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
anja.uttweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttweiler.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 24. Jan. 2008

Miller
Bürgermeister