

Zeichenerklärung

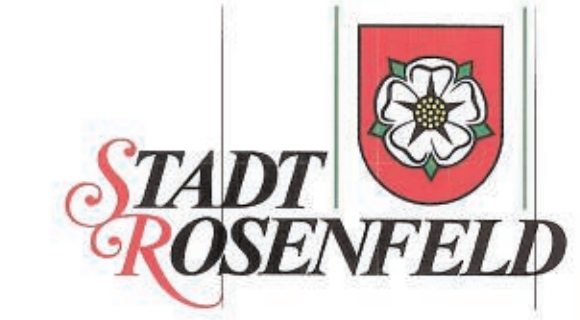
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 0.5 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1.5 Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis (§ 20 BauNVO)
- H max 11,0 m Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (2) BauGB u. § 18 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- FD,SD,Shedd. Dachform: Flachdach, Satteldach, Sheddach
- 0-35° Zulässige Dachneigungen (§74 (1) 1 LBO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
- + Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehauptrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Pfg Pflanzgebotsfläche (§ 9 (1) 25a BauGB)
- W Geplanter landwirtschaftlicher Weg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- St Flächen für private Stellplätze (§ 9 (1) 4 u.22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unter unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Rechtsgrundlagen:
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316))
		- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 448)
		- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.417), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 09.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
		- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
		- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)
Dachform	Bauweise	
Dachneigung		
Gebäudehöhen		

Hinweise:
 Satzungsbeschluss von: _____
 Rechtkräftig seit: _____
 Ausgefertigt: _____

Zollernalbkreis



TELEFON: 07428/9392-0
 TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: ROSENFELD/BICKELSBERG
 MASSSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN "DORNBRUNNEN I" 3. Änderung und Erweiterung

Gefertigt: 24.08.2009

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
 Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
 Pfitznerstraße 6
 72336 Balingen
 Telefon 07433/26089-0
 Fax 07433/26089-20
 e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
 e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
 www.vermessungsbuero-uttweiler.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 18. Dez. 2009

Miller
 Bürgermeister
Rosdorf
 DORN-Bebpl-Höhn.PLT