

Stadt Rosenfeld Stadtteil Bickelsberg Bebauungsplan Sondergebiet "Sport- und Freizeitareal Affolter"



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet für Erholung mit der Zweckbestimmung "Sport, Erholung, Freizeit" (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

400 m² zulässige Grundfläche
8 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	GR	AbN	Art der baulichen Nutzung
DF, DN	GH	GR	zulässige Grundfläche
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

----- Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFB 1 PFB 1: Erhaltung von Einzelbäumen

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig

alle Dachneigungen zulässig

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

/// Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 20.05.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 27.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 04.06.2021 bis 05.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 31.05.2021 bis 05.07.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 16.12.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 16.12.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 13.01.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 21.01.2022 bis 21.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.12.2021 bis 21.02.2022
Beschluss über die Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 07.04.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 07.04.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.


Stadt Rosenfeld, den **2.7. JUNI 2022**


Thomas Müller
Bürgermeister

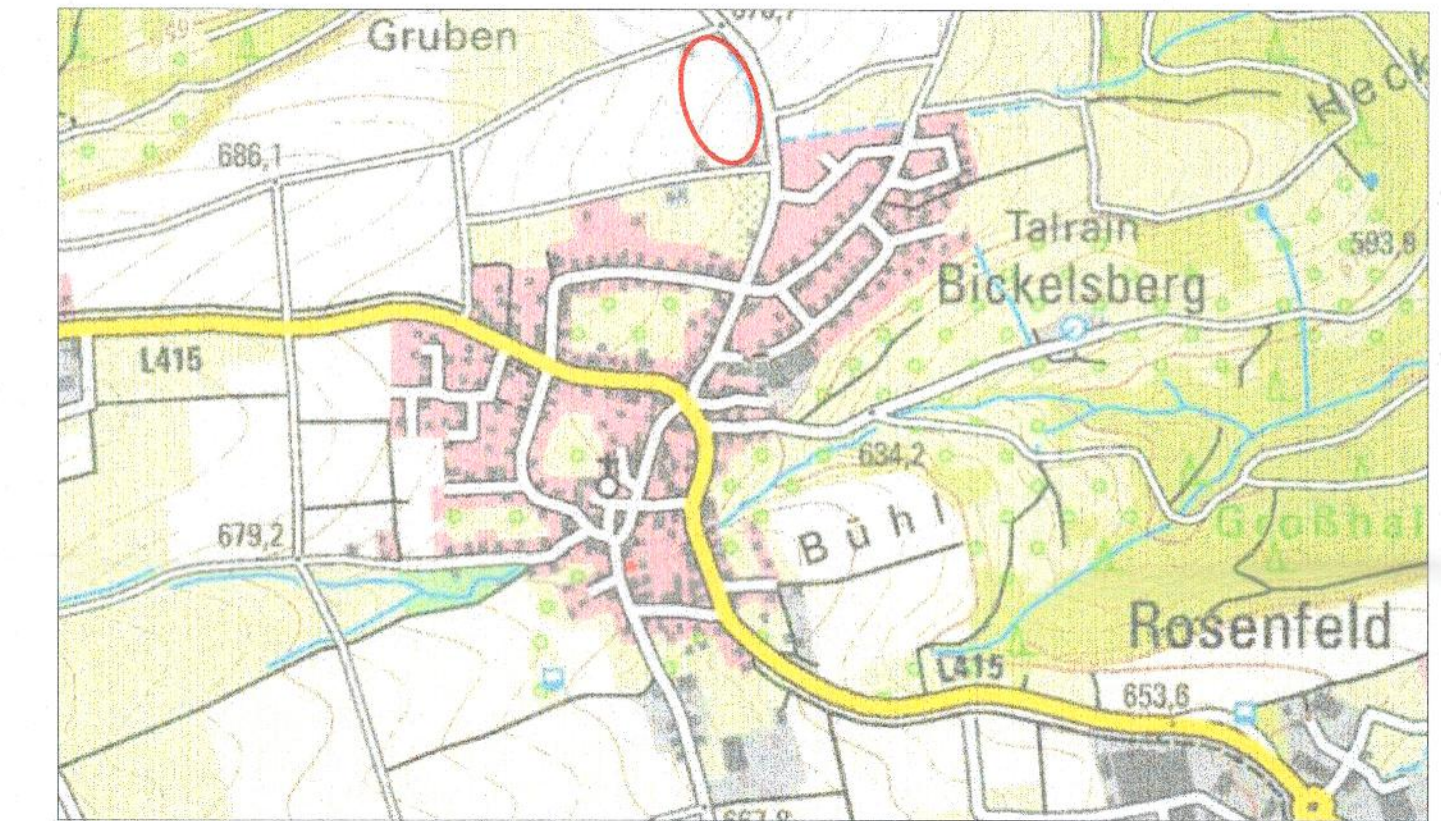
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am *nicht mehr erforderlich - FNP rechtskräftig*

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am **02. NOV. 2023**

Stadt Rosenfeld, den **02. NOV. 2023**


Thomas Müller
Bürgermeister

Übersichtslageplan



Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

**Sondergebiet
"Sport- und Freizeitareal Affolter"**

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 14. März 2022

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Bickelsberg

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kempka

Anerkannt:
Laubenstein