



Zeichenerklärung

- WR** Reines Wohngebiet
- o** Offene Bauweise
- SD** Dachform: Satteldach
- 47-53°** Zulässige Dachneigungen
- TH=2.00** Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH, s. Textteil
- FH=7.5** Gebäudehöhe als Höchstgrenze über Gelände, s. Textteil
- max. BT=9.0m** Max. Bautiefe =9.0m
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehauptrichtung
- Private Grünfläche
- V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Verkehrsberuhigter Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Rutschgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | -- |
|---------------------------|----------|
| -- | -- |
| -- | -- |
| -- | Bauweise |

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414,
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 740)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 16/06/2005
 Rechtskräftig seit 08/02/2007

Zollernalbkreis



TELEFON: 07428/9392-0
 TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: LEIDRINGEN
 MASSSTAB 1:500

3. Änderung BEBAUUNGSPLAN "HALDEN"

Planungsrechtliche Festsetzungen
 und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 06.04.2005/07.06.2005

Vermessungsbüro UTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6
 Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0
 Fax 07433/26089-20
 E-mail KarUttenweiler@t-online.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 17. Juni 2005

Miller
 Bürgermeister