



Zeichenerklärung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
I	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
55	Kniestock
SD	Dachform Satteldach
28 - 35°	Zulässige Dachneigung
o	offene Bauweise
→	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (Art u. Mass)
—	Baugrenzen
→	Firstrichtungen
→	Freileitung vorhanden
→	Freileitung geplant
▨	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
▨	öffentl. Verkehrsflächen (Fahrbahnen u. Gehwege)
▨	öffentl. Verkehrsflächen (Parkplätze)
▨	Flächen für die Landwirtschaft
⦿	Kinderspielplatz
—	Grenze des räuml. Geltungsbereich des Beb. Planes
	Zufahrtsverbot

Plangrundlage:
 Bebauungsplan "Hofstetten I", 1. Änderung
 Rechtskräftig seit: 03. September 1977
 Verfasser: Vermessungsbüro
 Licht - Uttenweiler, Balingen

Stadt Rosenfeld Stadtteil Leidringen Bebauungsplan "Hofstetten I", 4. Änderung

In Kraft getreten am:
23.12.2021

Ergänzende Planzeichenerklärung

Nachfolgend dargestellte Inhalte ersetzen, ergänzen oder heben die links dargestellten bestehenden Festsetzungen des vorliegenden Lageplans auf. Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der Änderung unberührt.

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Die Festsetzung zur Stellung der Gebäude wird ersatzlos aufgehoben.

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig
 alle Dachneigungen zulässig

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 20.05.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 27.05.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 20.05.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.05.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.06.2021 bis 05.07.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 31.05.2021 bis 05.07.2021
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.09.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 23.09.2021

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Stadt Rosenfeld, den **1 9. OKT. 2021**

[Signature]
 Thomas Miller
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am **23. DEZ. 2021**

Stadt Rosenfeld, den **23. DEZ. 2021**

[Signature]
 Thomas Miller
 Bürgermeister

Auftraggeber:
 **Stadt Rosenfeld**

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hofstetten I, 4. Änderung"

Plan:
Lageplan
 Maßstab: 1 : 500 Stand: 29. Juli 2021

Landkreis: **Zollernalbkreis** Gemarkung: **Leidringen**

Grundlage: **ALKIS** Gefertigt: **Kempka** Anerkannt: *[Signature]*