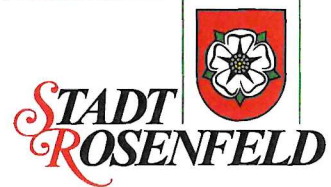


In Kraft getreten am:

28.04.2022



SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“
in Rosenfeld - Heiligenzimmern

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 28.01.2021 den Bebauungsplan „Kohl-Hofäcker III“ in Rosenfeld - Heiligenzimmern unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.01.2021).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 12.01.2021
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 12.01.2021

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 12.01.2021
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 06.10.2020
- der Abgrenzungsplan vom 12.01.2021 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“ tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 22.04.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

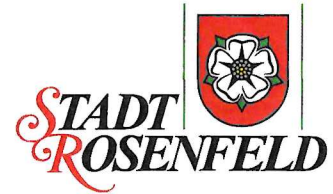
Rechtskräftig seit 28.04.2022



Thomas Miller
Bürgermeister

In Kraft getreten am:

28.04.2022



SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Kohl - Hofäcker III“
in Rosenfeld - Heiligenzimmern
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 28.01.2021 zum Bebauungsplan „Kohl-Hofäcker III“ in Rosenfeld - Heiligenzimmern unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.01.2021).

§ 2

Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 1000, in der Fassung vom 12.01.2021
- den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 12.01.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

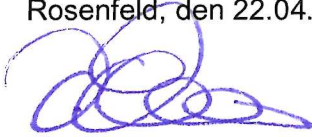
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

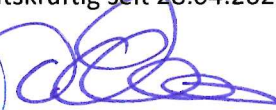
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 22.04.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 28.04.2022



Thomas Miller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	21.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.11.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	21.11.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.11.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.12.2019 bis 13.01.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.07.2020
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.07.2020
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	30.07.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 07.08.2020 bis 07.09.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	28.01.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	28.01.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	28. APR. 2022

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis

03. März 2022
.....

.....
Stempel / Unterschrift **Ridder**



Ausgefertigt:

Rosenfeld, den **22. APR. 2021**

Thomas Miller, Bürgermeister