

SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Steinmäuren“
in Rosenfeld

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.07.2020 den Bebauungsplan „Steinmäuren“ in Rosenfeld beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Steinmäuren“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 30.06.2020).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 30.06.2020
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 30.06.2020

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

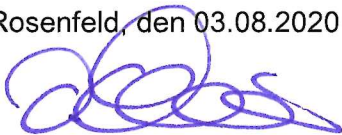
- die Begründung in der Fassung vom 30.06.2020
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 30.06.2020
- der Abgrenzungsplan vom 30.06.2020 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Steinmäuren“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 03.08.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 03.08.2023



Thomas Miller
Bürgermeister

Genehmigt
im vereinfachten Verfahren

Balingen, den 24. JULI 2023



Landratsamt
Zollernalbkreis



**SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Steinmäuren“
in Rosenfeld
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.07.2020 zum Bebauungsplan „Steinmäuren“ in Rosenfeld örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 30.06.2020).

§ 2

Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 30.06.2020.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 03.08.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

Genehmigt
im vereinfachten Verfahren

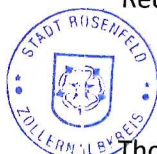
Balingen, den 24. JULI 2023



Landratsamt
Zollernalbkreis



Rechtskräftig seit 03.08.2023



Thomas Miller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 19.12.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 16.01.2020

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 19.12.2019

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 16.01.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 24.01.2020_ bis 24.02.2020 mit Fristverlängerung bis zum 02.03.2020

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.07.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.07.2020

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

03. AUG. 2023

10. SEP. 2020

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalb:


.....
Stempel / Unterschrift 

Ausgefertigt:

Rosenfeld, den **03. AUG. 2020**

Thomas Miller, Bürgermeister

Genehmigt

im vereinfachten Verfahren

Balingen, den **24. JULI 2023**



Landratsamt
Zollernalbkreis

