

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
WHmax = maximale Wandhöhe GHmax = maximale Grundhöhen EFH in m ü. NN	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**lw** landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**ex** private Grünfläche

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anlage eines hochstämmigen Streuobstbestandes (17 Bäume)  
- Pflege Wiese: 1-2 malige Mahd, Mähgut abräumen, keine Düngung, erster Schnitt Ende Juni

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**b** Pflanzgebot Obstbaum auf privaten Grundstücksflächen  
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze
- Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

**VERFAHRENSVERMERKE**

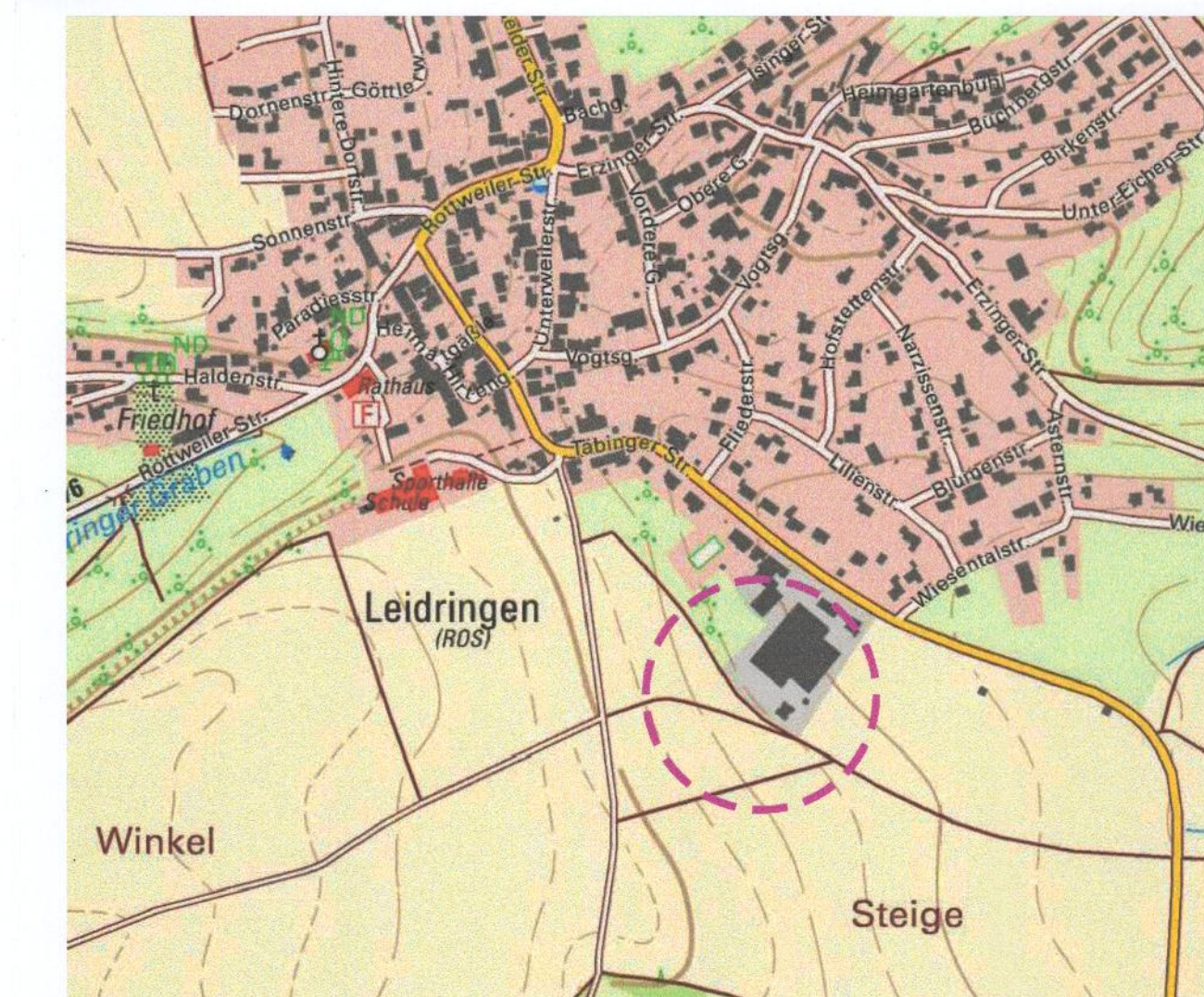
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	22.11.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.11.2018
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	22.11.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	29.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):	vom 07.12.2018 bis 11.01.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	21.02.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	21.02.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.02.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 08.03.2019 bis 08.04.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.05.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	23.05.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis	<b>15. JULI 2019</b>
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	<b>01. AUG. 2019</b>

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Rosenfeld, den **08 JUNI 2019**

Thomas Müller, Bürgermeister



Lage im Raum

**Bebauungsplan "Hofstetten II, 5. Änderung"**

in Rosenfeld - Leidringen

LAGEPLAN

In Kraft getreten am:  
01. Aug. 2019



Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12490
	Plannummer: 12490/bbp-1.3
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, FDOP, Pläne Architekt
JJ/Gf 26.10.18	
JJ/Gf 30.01.19	
JJ/Gf 24.04.19	

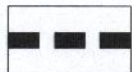
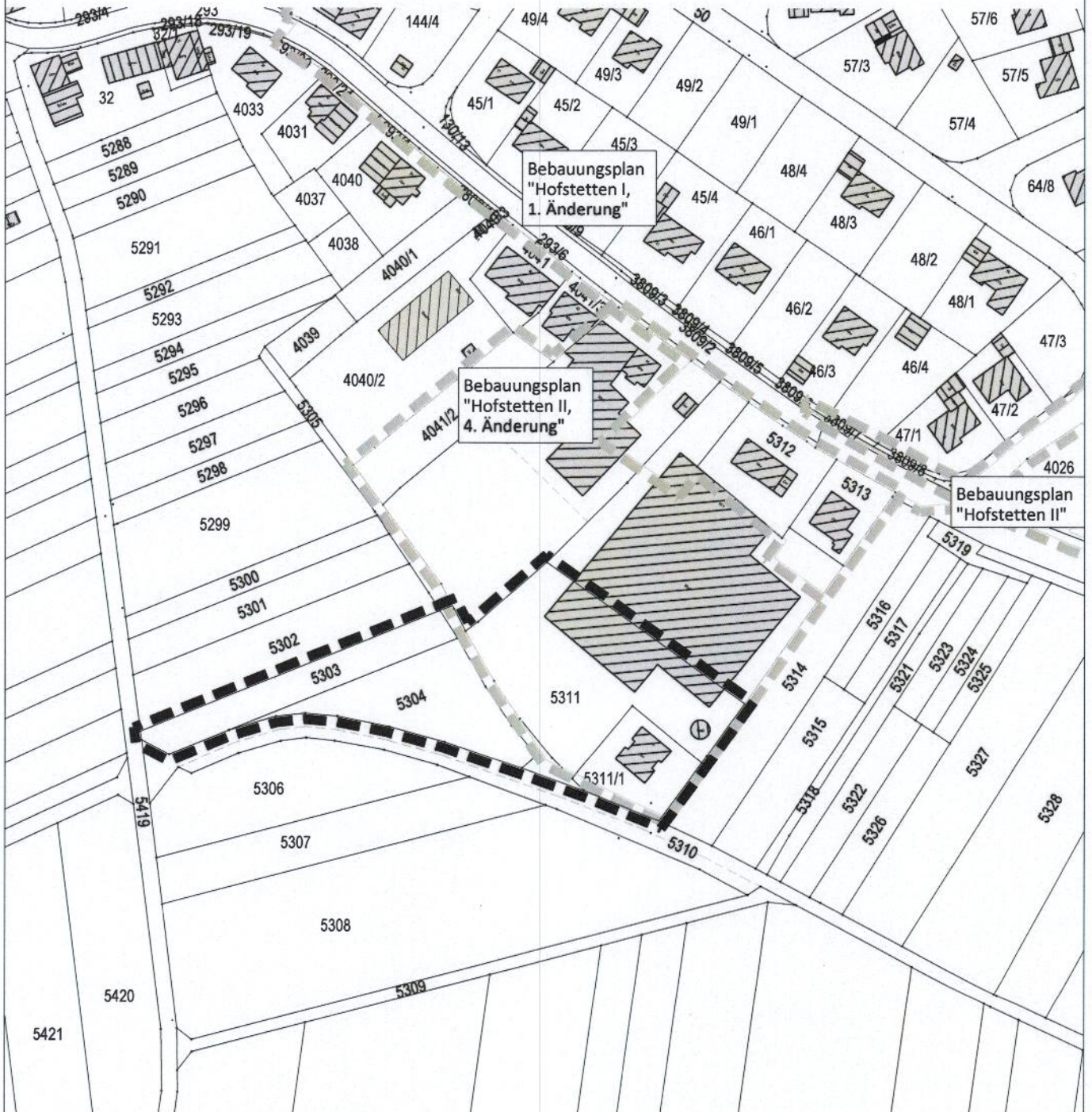
**BÜROGRÖRER** UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG  
 Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de



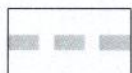
# BEBAUUNGSPLAN "HOFSTETTEN II, 5. ÄNDERUNG" IN ROSENFELD - LEIDRINGEN

In Kraft getreten am: LANDKREIS ZOLLERNALB  
ABGRENZUNGSPLAN

0 1. Aug. 2019



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
genehmigter Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßstab: 1 : 2.000		Projektnummer: 12490	
		Plannummer: 12490/abgrenz-1.3	
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	26.10.18	Abgrenzungsplan	
JJ/Gf	30.01.19	Stand zur Offenlage	
JJ/Gf	24.04.19	Stand zum Satzungsbeschluss	

**BÜROGRÖRER**

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Dettenseer Str. 23  
71634 Empfingen  
Tel.: 071485/9769-0  
info@groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@groerer-arch-kom.de