

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD**  
**über**  
**den Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“**  
**in Rosenfeld - Bickelsberg**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.09.2021 den Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“ in Rosenfeld-Bickelsberg beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 16.07.2021).

**§ 2**  
**Bestandteile**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 16.07.2021
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 16.07.2021

**§ 3**  
**Beifügung zum Bebauungsplan**

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 16.07.2021
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 21.06.2021
- der Abgrenzungsplan vom 16.07.2021 im Maßstab 1 : 1.000

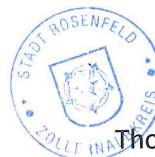
**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

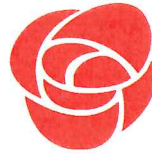
Rosenfeld, den 19.10.2021

Thomas Miller  
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 23.12.2021



Thomas Miller  
Bürgermeister



**SATZUNG DER STADT ROSENFELD**  
**über**  
**den Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“**  
**in Rosenfeld - Bickelsberg**  
**- Erlass von örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Änderungsgesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.09.2021 zum Bebauungsplan „Stützengarten, 1. Erweiterung“ in Rosenfeld-Bickelsberg **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 16.07.2021).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, M 1:500, in der Fassung vom 16.07.2021
- den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 16.07.2021

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 19.10.2021

Thomas Miller  
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 23.12.2021



Thomas Miller  
Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach §13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 20.05.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 27.05.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 20.05.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.05.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 04.06.2021 bis 05.07.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.09.2021

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

23.09.2021  
**23. DEZ. 2021**

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

**25. OKT. 2021**

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis



.....  
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

**19. OKT. 2021**

Stadt Rosenfeld den .....

Thomas Müller, Bürgermeister

Anzeige §4 GemO erfolgt 25.10.2021

Landratsamt Zollernalbkreis  
Bauen und Naturschutz  
Hirschbergstraße 29  
72336 BALINGEN