

Stadt Rosenfeld Stadtteil Bickelsberg Bebauungsplan Sondergebiet "Sport- und Freizeitareal Affolter"



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet für Erholung mit der Zweckbestimmung "Sport, Erholung, Freizeit" (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

400 m² zulässige Grundfläche
8 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	GR	Art der baulichen Nutzung
DF, DN	GH	zulässige Grundfläche
		zulässige Dachform
		zulässige Dachneigung
		max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PFB 1** PFB 1: Erhaltung von Einzelbäumen

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig

alle Dachneigungen zulässig

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 20.05.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 27.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 04.06.2021 bis 05.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 31.05.2021 bis 05.07.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 16.12.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 16.12.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 13.01.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 21.01.2022 bis 21.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 20.12.2021 bis 21.02.2022
Beschluss über die Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

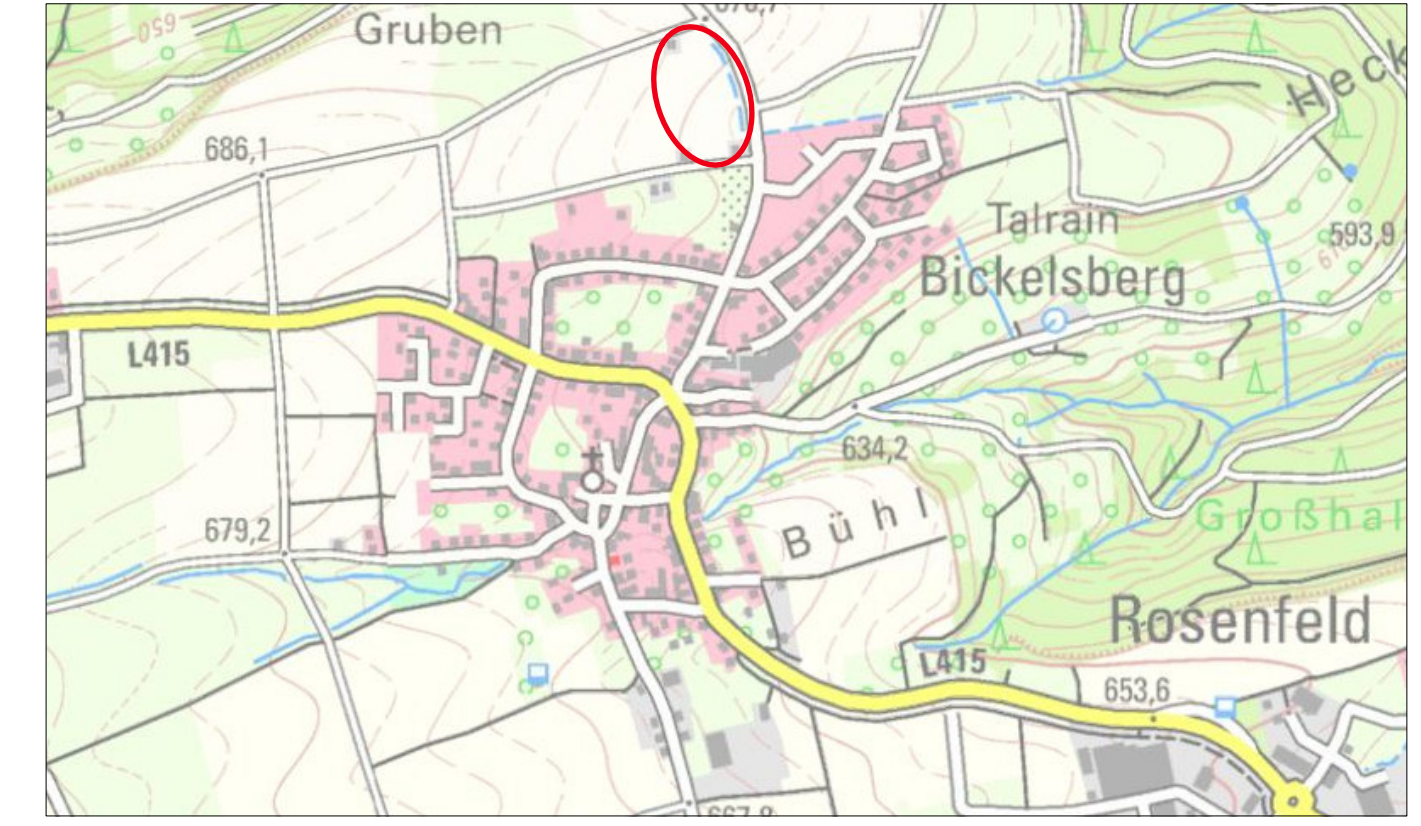
Stadt Rosenfeld, den _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs.2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Stadt Rosenfeld, den _____
Thomas Miller
Bürgermeister

Übersichtslageplan



Auftraggeber:

Stadt Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Sondergebiet "Sport- und Freizeitareal Affolter"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 14. März 2022

Landkreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Bickelsberg

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Anerkannt: Laubenstein