

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet für Erholung mit der Zweckbestimmung "Sport, Erholung, Freizeit" (§ 10 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

400 m<sup>2</sup> zulässige Grundfläche  
8 m max. Gebäudehöhe

## Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	GR	AbN	Art der baulichen Nutzung
DF, DN	GH	GR	zulässige Grundfläche
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

## Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

## Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot



PFB 1: Erhaltung von Einzelbäumen

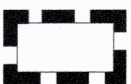
## Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig

alle Dachneigungen zulässig

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)