



# Stadtentwicklungskonzept Rosenfeld 2035

Informationsveranstaltung, Donnerstag, 11.07.2019  
19:00 Uhr, Festhalle Rosenfeld

## Projektteam



**Bernd Kujacinski**  
Architekt / Stadtplaner  
Prokurist



**Wiebke von Wietersheim**  
M. Eng. Stadtplanung  
Stadtplanung



**Antonia Cramer**  
M.A. Architektur  
Stadtplanung

# Unsere Kompetenzen in BW + Sachsen

## Stadtplanung

- › 100 Entwicklungskonzepte
- › 25 Wettbewerbsbetreuungen



## Stadterneuerung

- › 240 Sanierungsgebiete in BW
- › 100 Sanierungsgebiete in Sachsen



## Baulandschaffung

- › Über 50 aktuelle Baugebiete
- › ca. 4.000 Wohnungen



# Agenda

- › **Hintergründe zur Stadtentwicklung**
  
- › **Ergebnisse der Analysen**
  - › **Bürgerbefragung**
  - › **Jugendbeteiligung**
  - › **Flächenbilanz**
  - › **Gemeinderatsklausur**
  
- › **Überblick der Themen- und Handlungsfelder**
- › **Zukunfts-Labor: Ihre Ideen sind gefragt!**
- › **Abschluss**

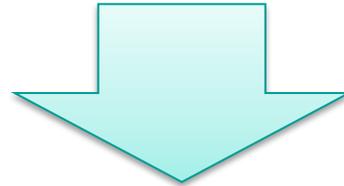
# Stadtentwicklung

## Kommunale Entwicklungskonzepte sind

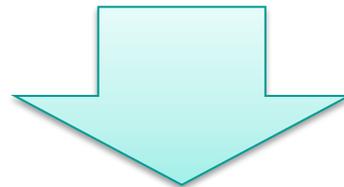
- eine gemeinsame **Zielvereinbarung** (Strategie),
- das Ergebnis eines intensiven und strukturierten **Dialogs** über die Zukunft der Kommune,
- ein **Handlungsleitfaden** für den kommunalpolitischen Alltag und
- die Voraussetzung für die Aufnahme in **Förderprogramme**

## Kommunale Entwicklungskonzepte fragen

Wie soll sich die Stadt Rosenfeld in den kommenden **3 – 5 – 10 – 20 Jahren** entwickeln?



Welche Ziele setzt sich die Stadt Rosenfeld?



Wie sollen diese Ziele erreicht werden?

## Kommunale Entwicklungskonzepte beinhalten

- **Strategische Zielsetzungen**

Diese...

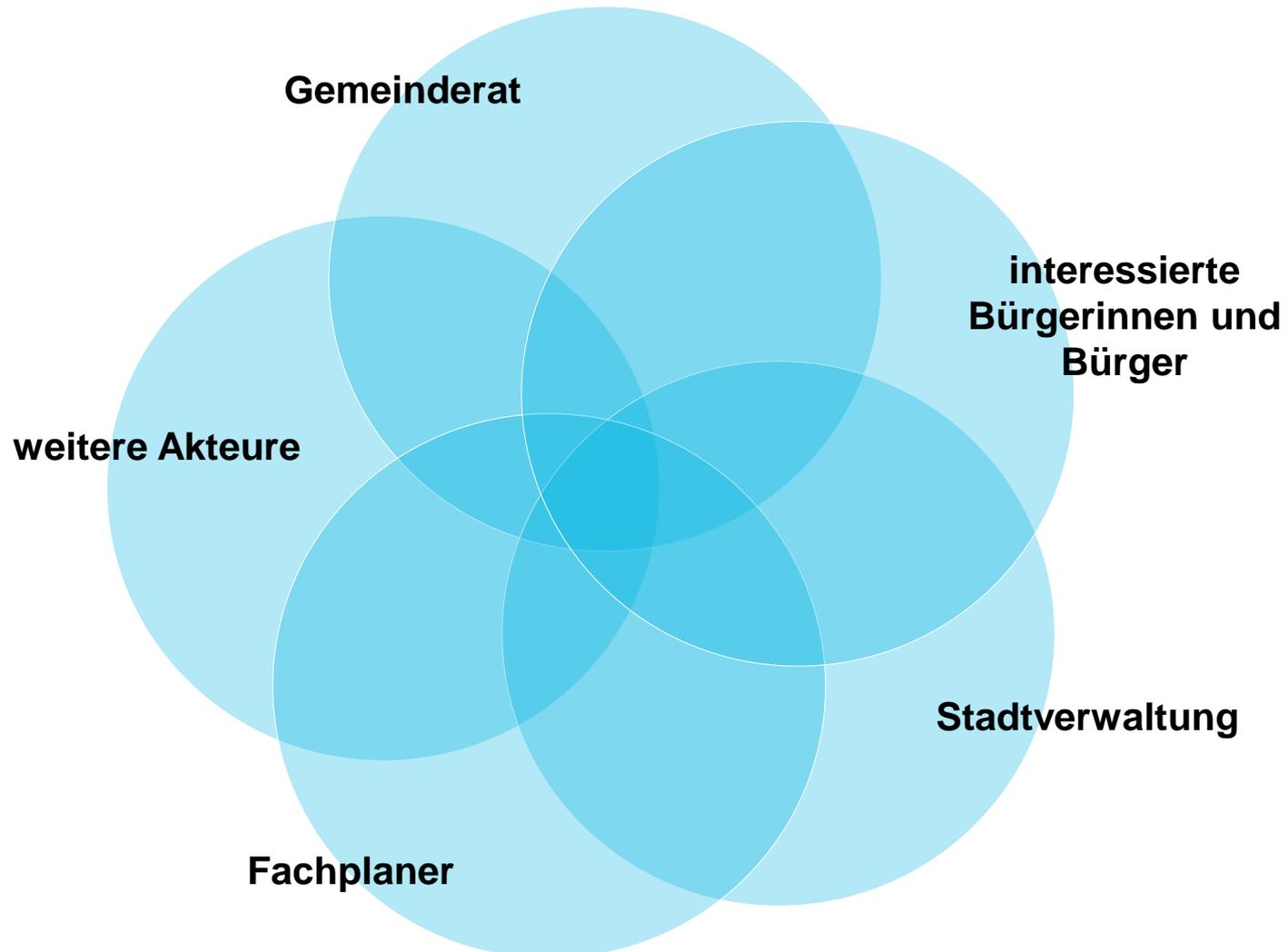
...definieren einen langfristigen Handlungsrahmen!

...sind kein Wunschkonzert!

...sind unter Ausschöpfung der gegebenen Ressourcen prinzipiell erreichbar!

...weisen konkrete und benennbare Schritte auf!

## Kommunale Entwicklungskonzepte involvieren



## Prozessübersicht Rosenfeld



Begleitend:

- Analysen STEG ✓
- Flächenbilanzierung ✓
- Erarbeitung Konzeption ✓

# Ergebnisse der Analysen

# Ergebnisse der Analysen - Bürgerbefragung

## Allgemein

### Methodik und Rücklauf

---

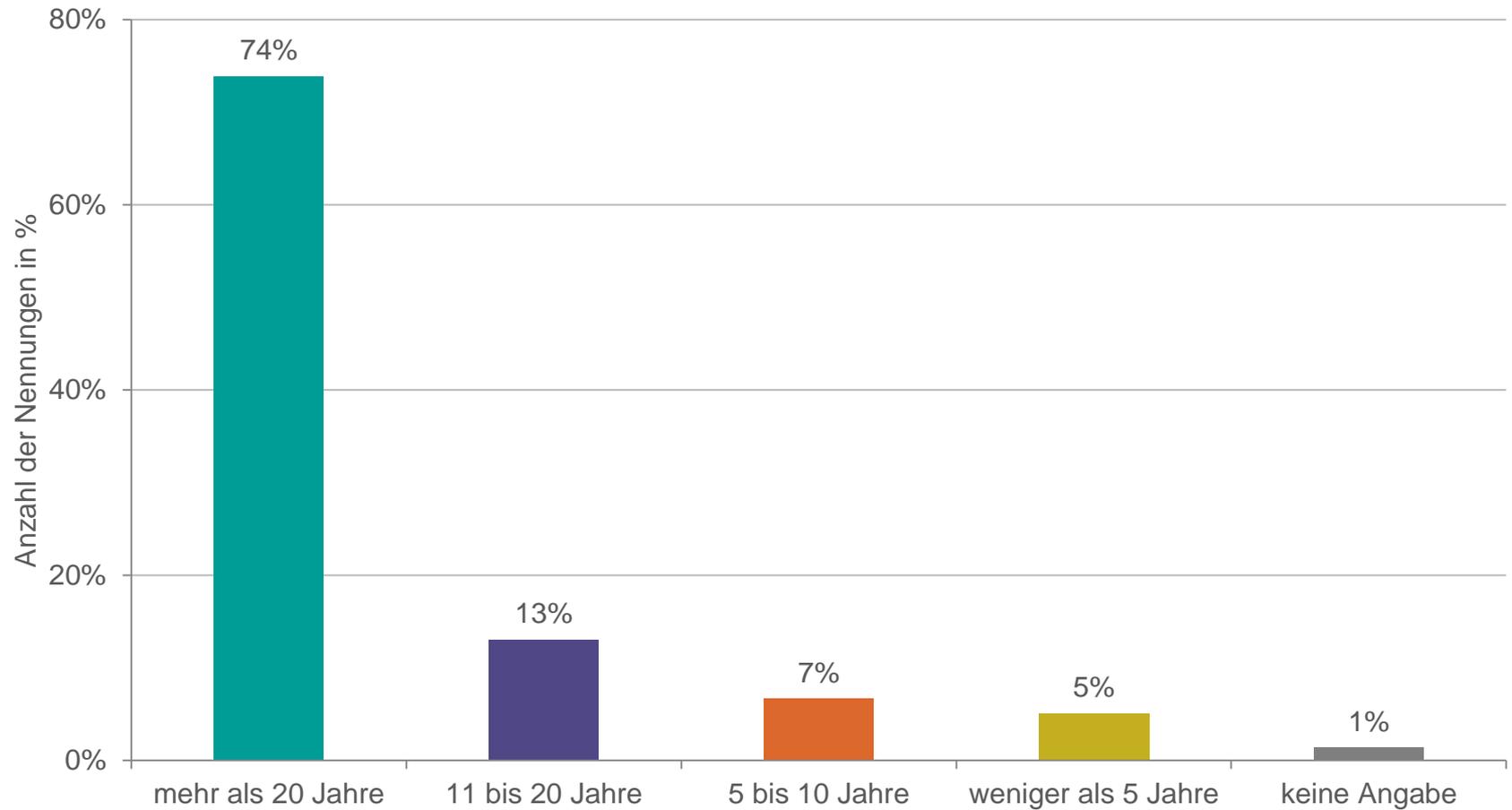
Befragungszeitraum	Oktober 2018
Eingang Gesamtfragebögen:	514
davon Onlinefragebögen:	274
davon Druckfragebögen:	240
Rücklaufquote:	7,96% (6.454 Einwohner (Stand 01.01.2018))

- Keine festgelegte Stichprobe
- Nicht repräsentative Umfrage
- Alle Haushalte

## Wie lange wohnen Sie bereits in Rosenfeld?

F1

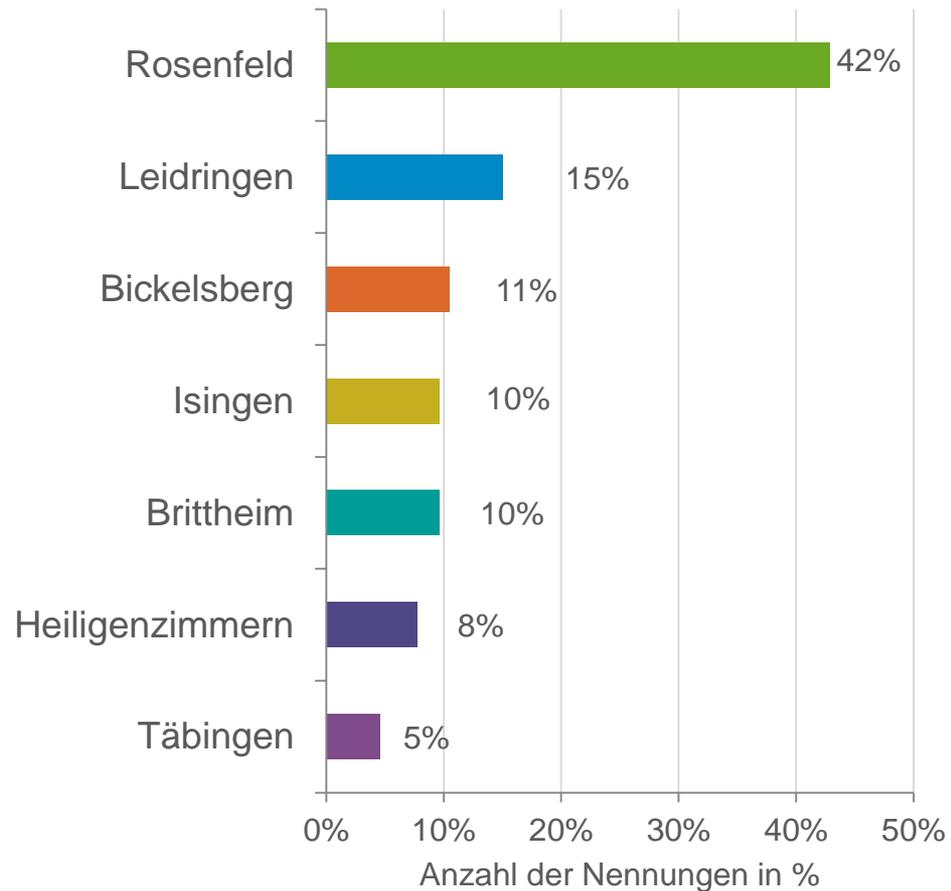
Beantwortet: 513 Übersprungen: 1



## In welchem Ortsteil leben Sie?

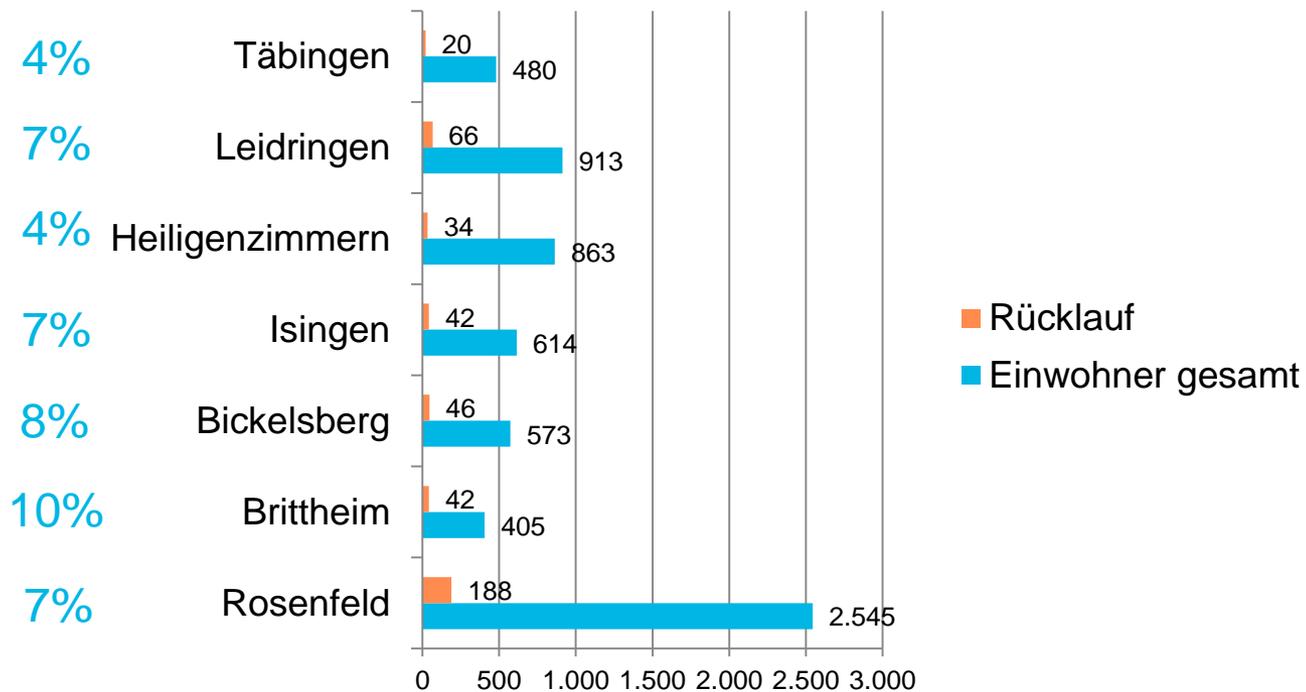
F23

Beantwortet: 438 Übersprungen: 76



## Rückmeldungen Anteilig an Gesamtzahl der Einwohner

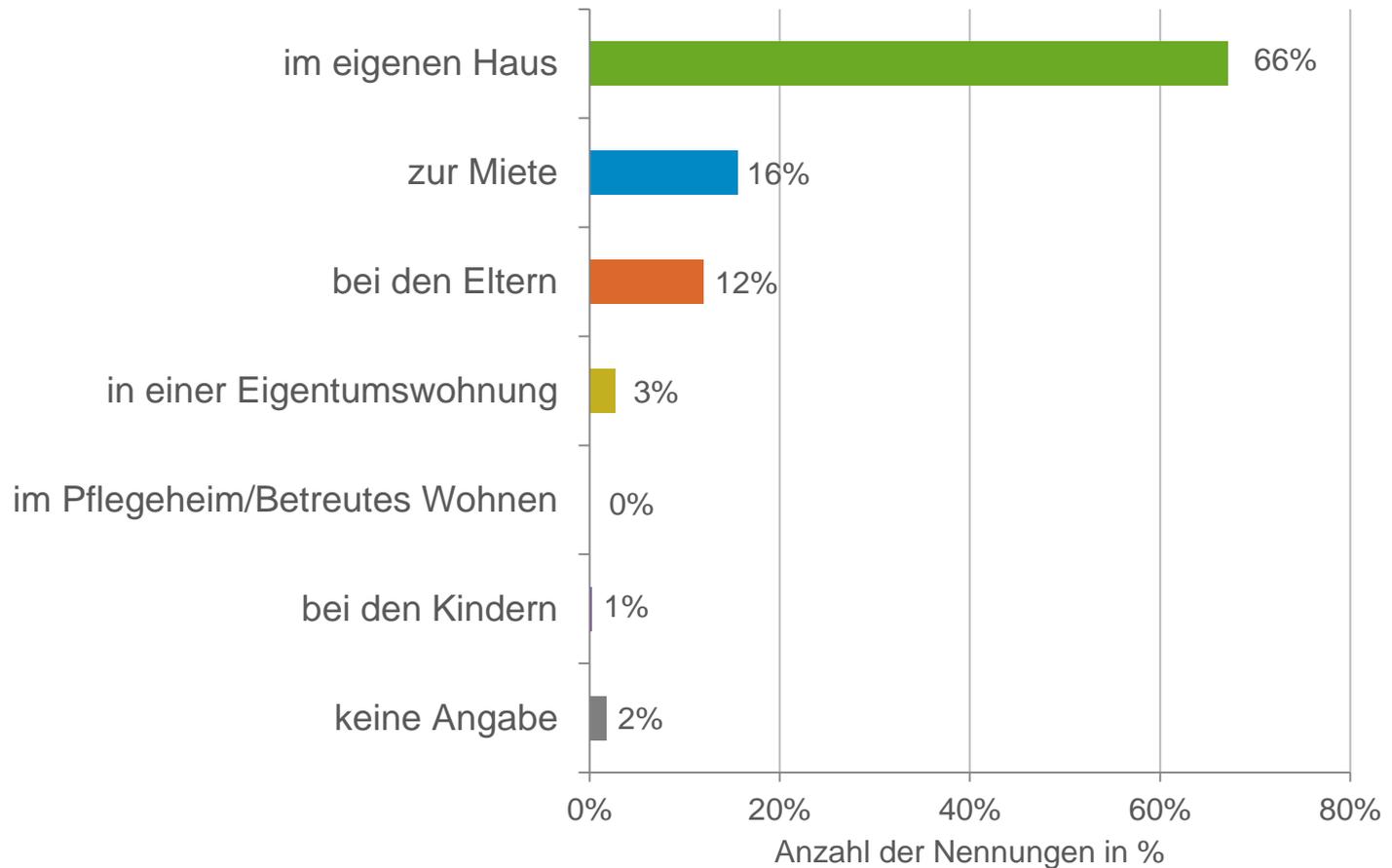
F23



## Wie wohnen Sie derzeit?

F3

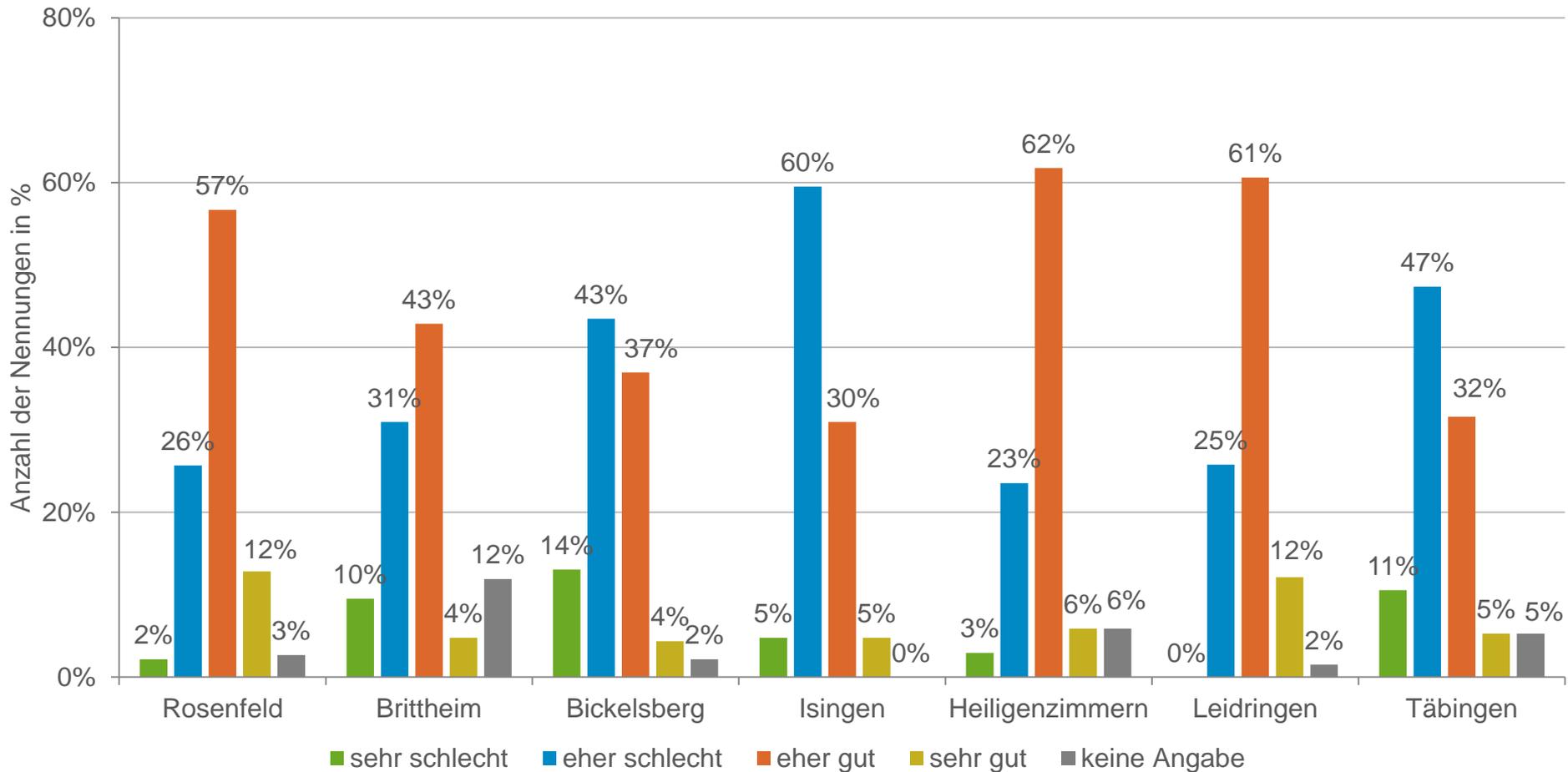
Beantwortet: 511 Übersprungen: 3



## Wie bewerten Sie den Zustand des Ortskerns in Ihrem Ortsteil?

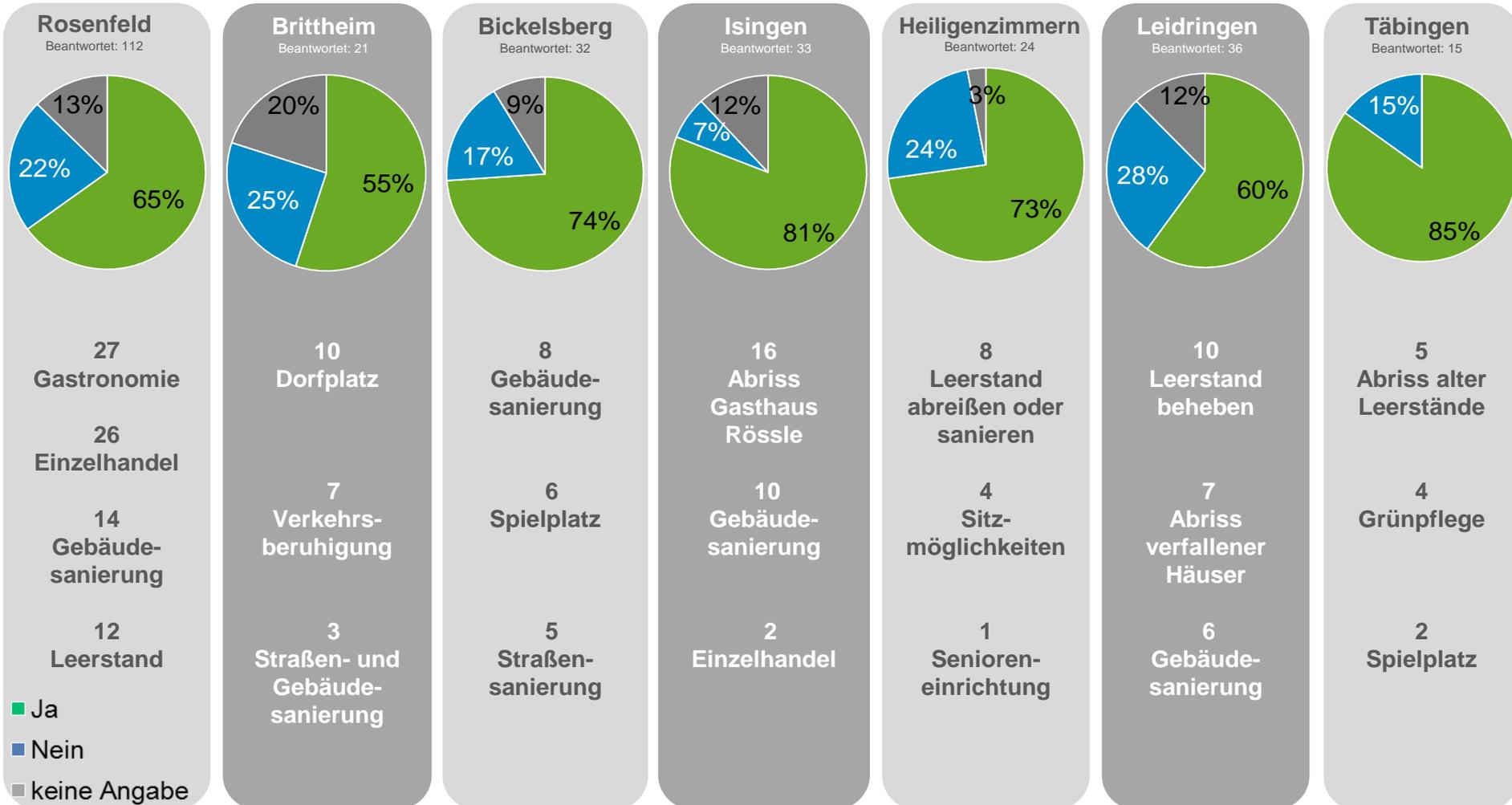
F7

Beantwortet: 489 Übersprungen: 25



# Sehen Sie Handlungsbedarf in der Gestaltung des Ortskern in Ihrem Ortsteil? F8

Beantwortet: 477 Übersprungen: 37 Kommentare: 304 ! Die jeweils ersten 3 häufigsten Themen!



## Sehen Sie Handlungsbedarf in der Gestaltung des Ortskern in Ihrem Ortsteil? F8

Kommentare: 304 ! Aussagekräftige Kommentare !

„Sanierung der Friedhofkapelle, zerfällt langsam (..), wichtiges Baudenkmal“  
Rosenfeld

„Das Rössle (..) muss renoviert werden (..). Dieses zerfallene Haus beeinflusst die Atmosphäre im Ortskern negativ.“  
Isingen

„Dorfplatz ist kein Dorfplatz im Sinne von: andere treffen, verweilen... sondern ein Parkplatz.“  
Brittheim

„Der Spielplatz auf dem Talrain braucht unbedingt neue Geräte (..).“  
Bickelsberg

„Häufigere Pflanzenpflege sowie Rasenmähen.“  
Täbingen

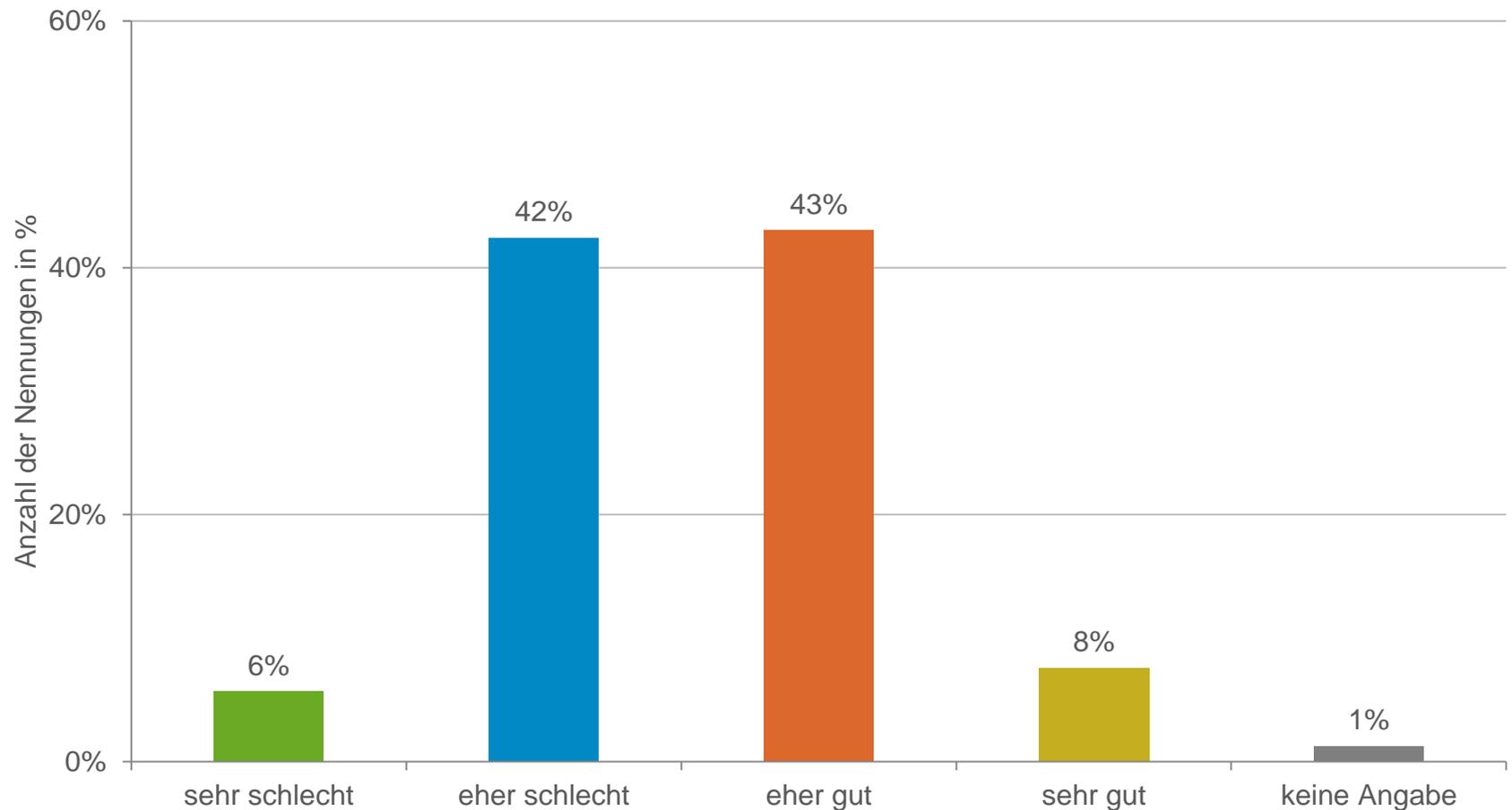
„Gesellschaftliche Treffpunkte wie Restaurants und Kneipen etablieren (..)“  
Rosenfeld

„Gasthaus ‚Grüner Baum‘ seit Jahren stark einbruch-/zerfallgefährdet.“  
Leidringen

## Wie bewerten Sie die Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt Rosenfeld?

F14

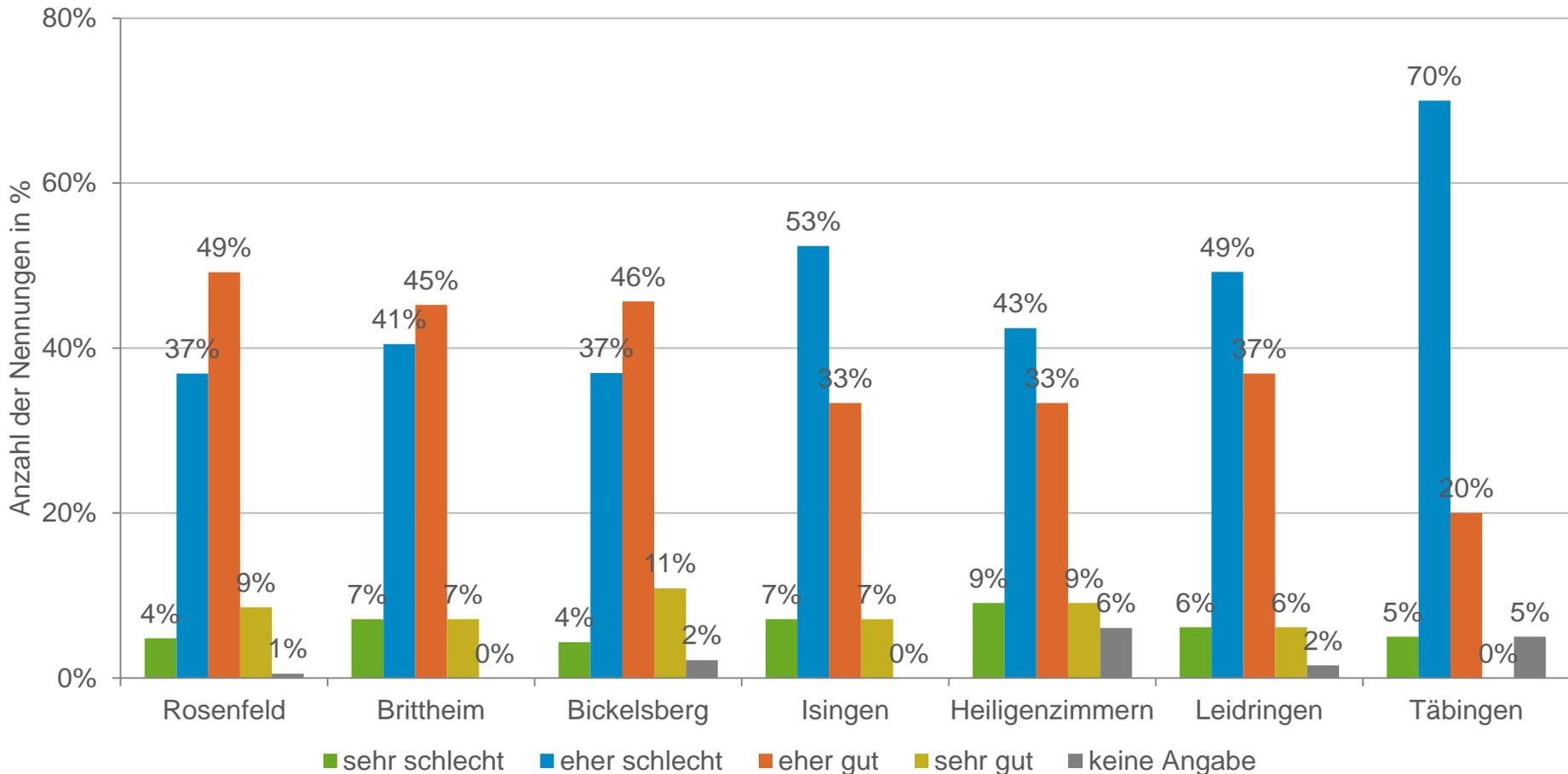
Beantwortet: 474 Übersprungen: 40



# Wie bewerten Sie die Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt Rosenfeld?

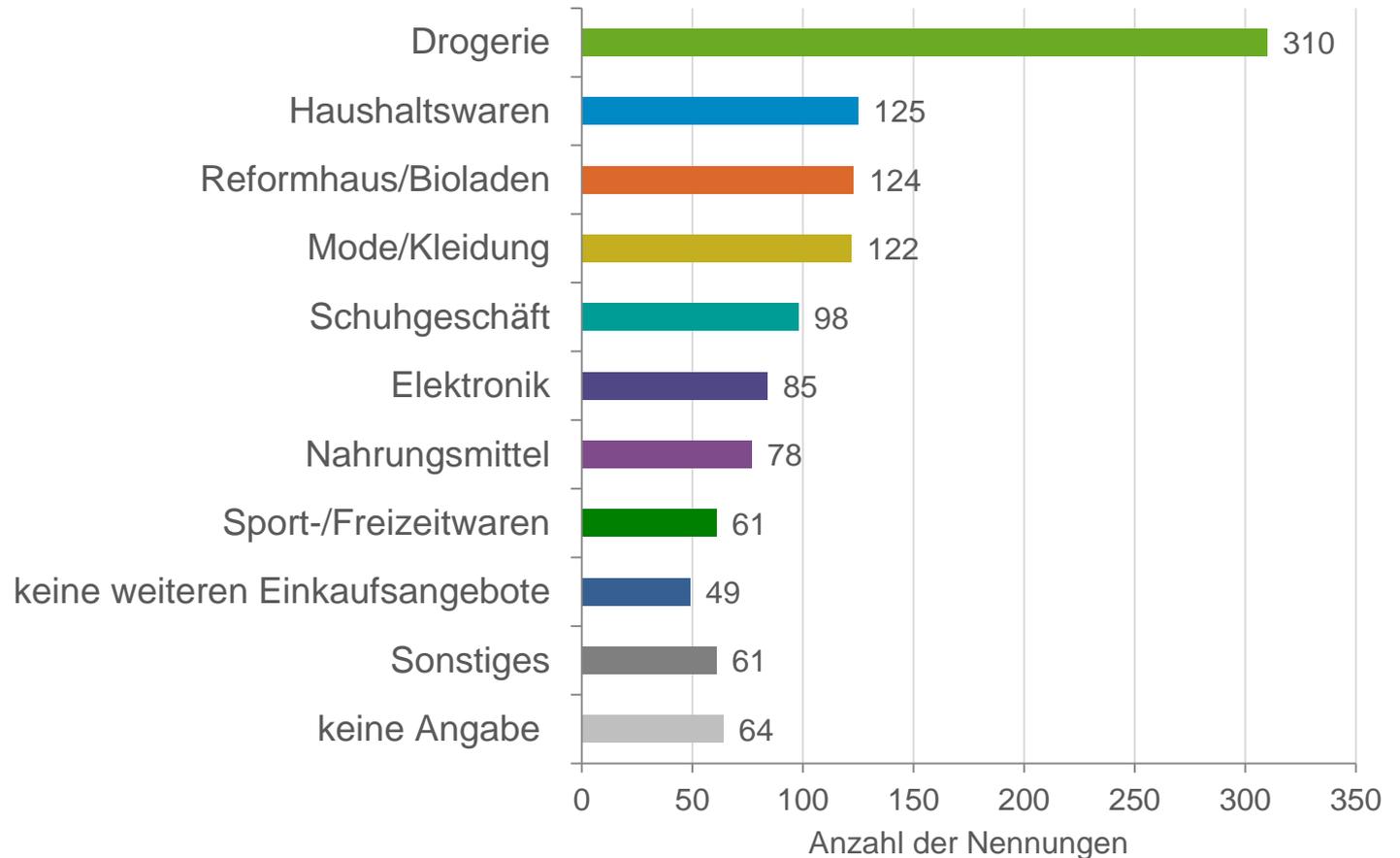
F14

Beantwortet: 474 Übersprungen: 40



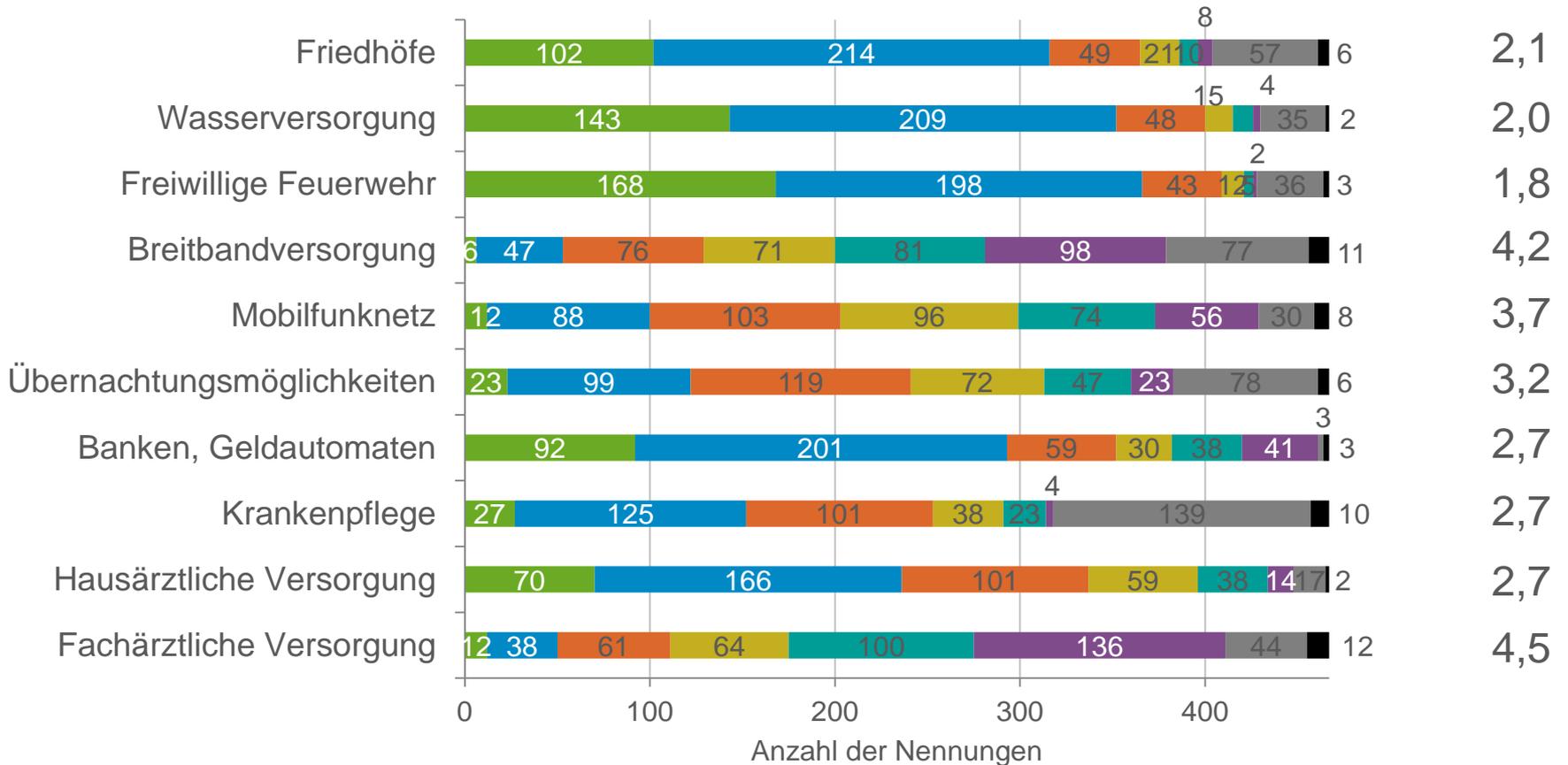
## Welche Einkaufsangebote würden Sie sich in Rosenfeld zusätzlich wünschen? F16

Beantwortet: 450 Übersprungen: 64 ! Mehrfachantworten möglich !



# Bitte bewerten Sie die folgenden Dienstleistungen in Rosenfeld mit Schulnoten F17

Beantwortet: 467 Übersprungen: 47

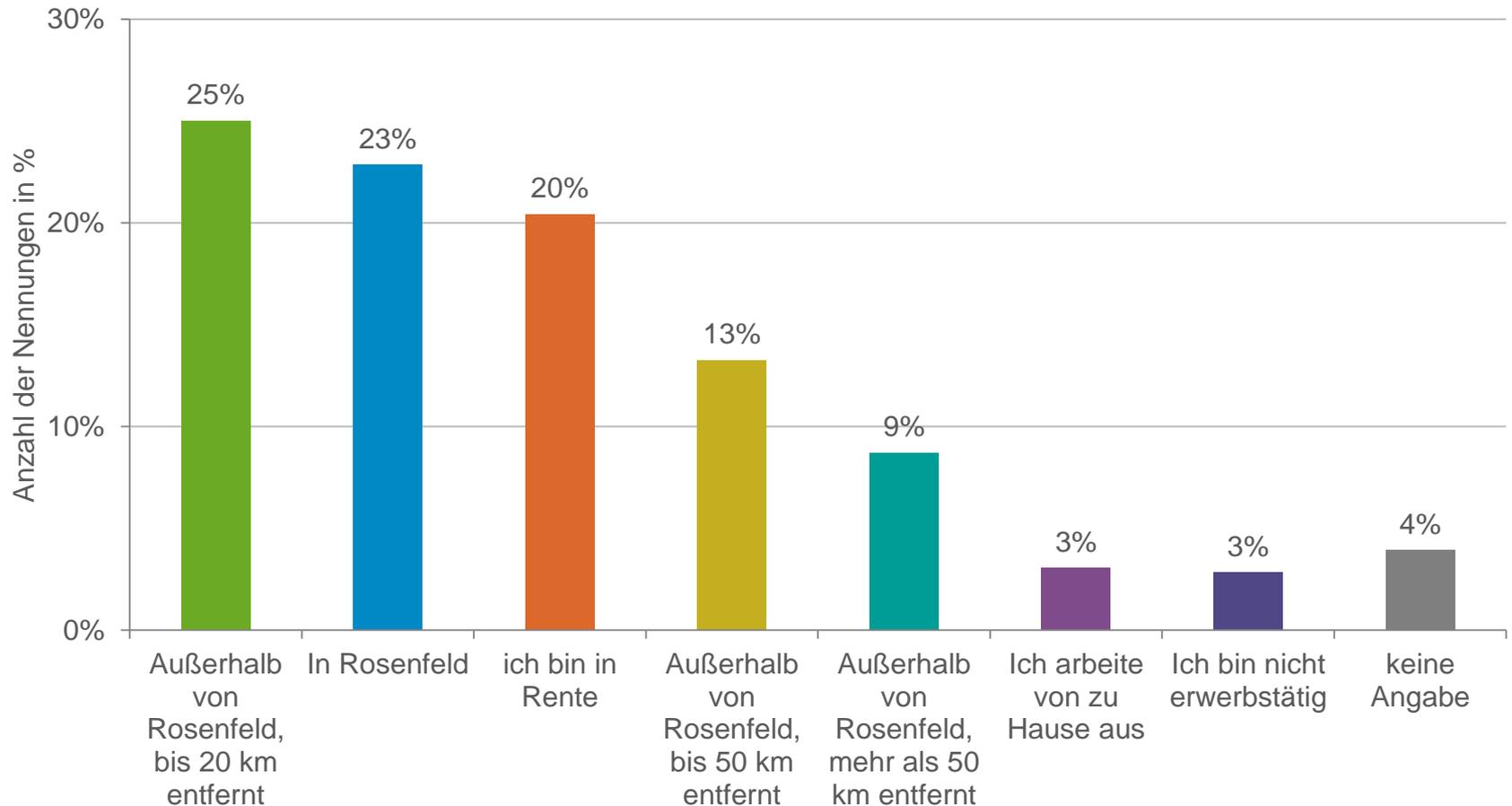


■ 1 = sehr gut ■ 2 = gut ■ 3 = befriedigend ■ 4 = ausreichend ■ 5 = mangelhaft ■ 6 = ungenügend ■ keine Angabe ■ Teilantwort übersprungen

## Wo befindet sich Ihr Arbeits- bzw. Ausbildungsort?

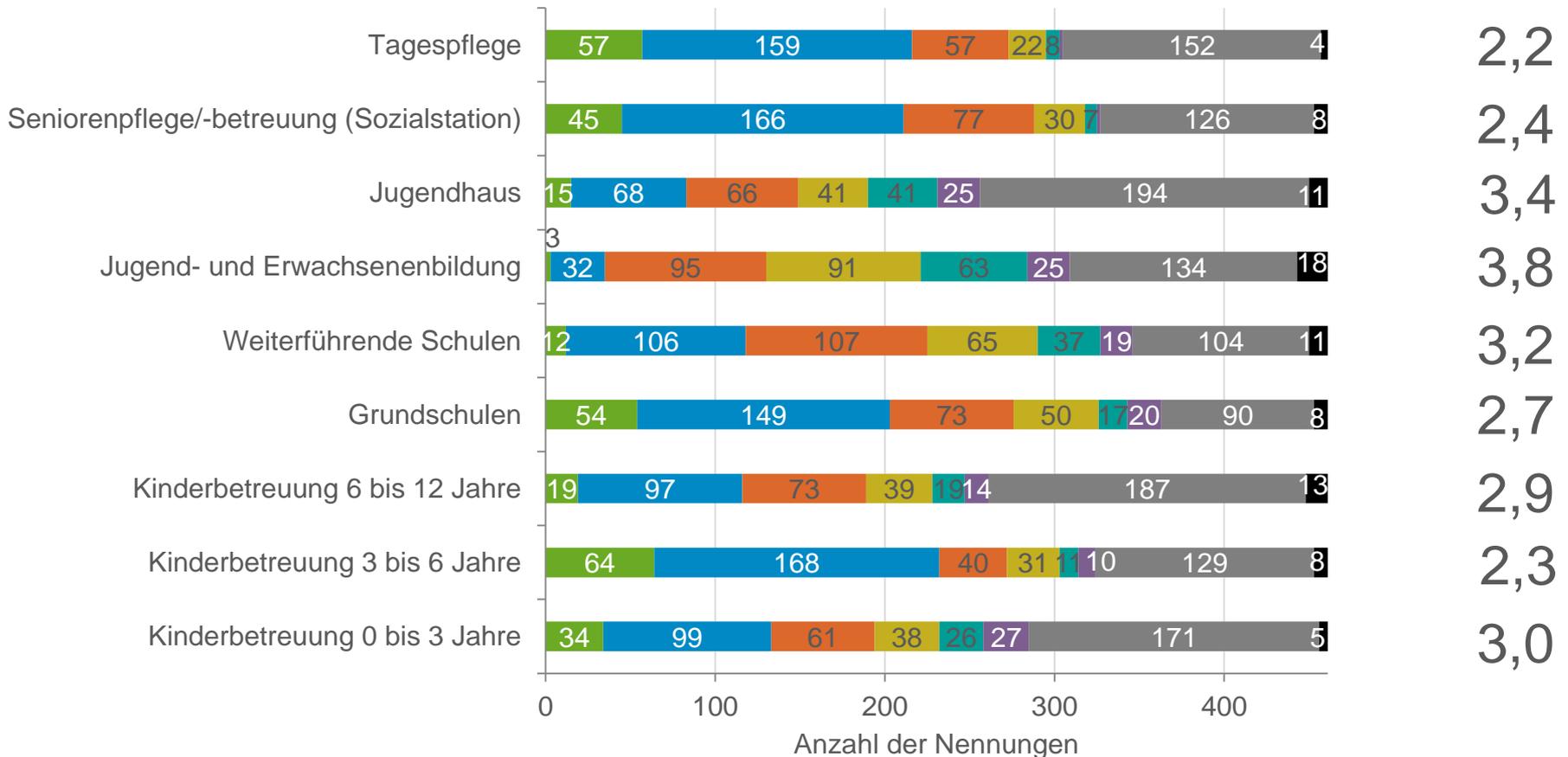
F20

Beantwortet: 460 Übersprungen: 54



## Bitte bewerten Sie die folgenden Angebote in Rosenfeld mit Schulnoten F21

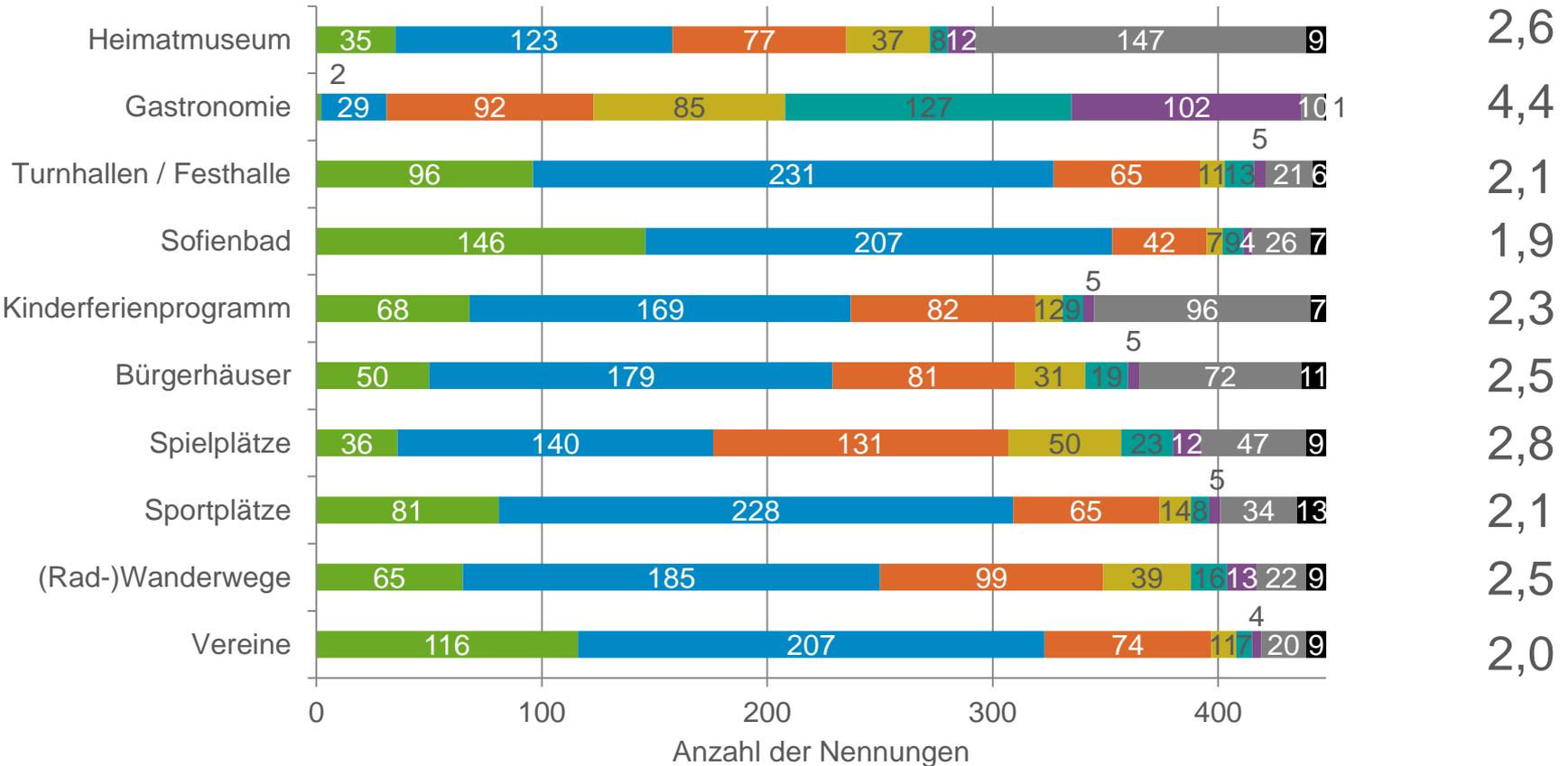
Beantwortet: 461 Übersprungen: 53



■ 1 = sehr gut ■ 2 = gut ■ 3 = befriedigend ■ 4 = ausreichend ■ 5 = mangelhaft ■ 6 = ungenügend ■ keine Angabe ■ Teilantwort übersprungen

## Wie bewerten Sie folgende Kultur- und Freizeitangebote in Rosenfeld? F22

Beantwortet: 448 Übersprungen: 66



■ 1 = sehr gut ■ 2 = gut ■ 3 = befriedigend ■ 4 = ausreichend ■ 5 = mangelhaft ■ 6 = ungenügend ■ keine Angabe ■ Teilantwort übersprungen

Hotel und  
Gastronomie sehr  
wichtig für Handel,  
Handwerk und  
Industrie

Gastronomie ist in Rosenfeld ein großes  
Problem. Zu oft werde ich untertags (falls ich da  
bin) nach einer Möglichkeit, Essen zu gehen  
gefragt. Im Stadtkern fehlt´s total! Außer einer  
Bäckerei-Kette nichts.

Wir können nicht nur vom Kebabladen "leben"

Mehr Gastronomie

In Rosenfeld gibt es kaum Gastronomie

Die Besucher von Rosenfeld  
müssen sich leider ihr Vesper selbst  
mitbringen. So bleibt kein Geld in  
der Stadt.

Es mangelt an innerörtlicher  
Gastronomie mit  
Regionalbezug

Finde es schade, dass sich keine  
Gastronomie in Rosenfeld halten /  
überleben kann!

# Ergebnisse der Analysen - Jugendbeteiligung

## Überblick

- 2 Veranstaltungen in Kooperation mit der  
GMS Kleiner Heuberg und dem  
Progymnasium Rosenfeld
- 39 Jugendliche der Klassen 5-10

Ziel der Veranstaltungen:

- Bewertung der Ist-Situation
- Sammlung von Anregungen und Ideen für  
die Zukunft



## Bewertung der Ist-Situation

- Nähe zur Natur
- Bestehende Sportplätze und -hallen
- Vereinsangebote
- Existierende Nahversorgungsangebote/ Läden
- Freibad (in Rosenfeld)



## Bewertung der Ist-Situation

- ÖPNV-Angebot, Busverbindungen
- Fehlende Treffpunkte für Jugendliche, zu wenig öffentliche Angebote, die nicht vereinsgebunden sind
- Mobilfunk und Internet
- Fehlende Gastronomie in einigen Teilorten
- Fehlende Nahversorgungsangebote in einigen Teilorten



## Anregungen an die Zukunft

Kino

Barfußpark

Ein Spielplatz mit mehr Aktivitäten

Streichelzoo

Bauernhof

Sprungbude

### Aktivitäten und Freizeitangebote

Eisdiele (6x)

Mc Donald's

Kochtreff in Heiligenzimmern  
(in der Turnhallenküche)

Man könnte z. B. Samstag oder Freitag einen  
Film- oder Spieleabend in der Turnhalle machen

Ein Fußballplatz, der für jeden bereitsteht und  
nicht abgeschlossen ist (Brittheim)

Ein Park mit Fitnessgeräten

Sehenswürdigkeit für Touristen

Musikfestival beim Sportplatz

Ein neues Jugendzentrum mit  
mehr Platz und mehr  
Angeboten für Jugendliche. Es  
soll so sein, dass es von allen  
Altersgruppen genutzt werden  
kann. Mit mehr gratis  
Möglichkeiten [...]

Mehr Rutschen im Freibad    Freizeitpark

Meine Idee ist, dass es in Heiligenzimmern  
einen neuen Spielplatz und ein Freibad oder  
Schwimmbad gibt.

Dass man den Gompen mit einem  
großen Bagger vergrößert (Naturfreibad)

## Gruß aus der Zukunft

„...30°C im Winter:  
„Endlich wird's wieder kälter“, sagt  
lokaler Leidringer. „Hätten wir etwas  
gegen Erderwärmung gemacht...“

„...Aufgrund der mittlerweile tropischen  
Temperaturen im Stadtwald Rosenfeld hat  
der Anglerverein Heiligenzimmern e.V. ein  
neues Amazonasbecken eröffnet.“

### Klimawandel

„...Sport: Zu heiß für irgendwas“

Rosenfelder Nachrichten	
AKTUELLE NACHRICHTEN AUS ROSENFELD UND DER REGION	
HEUTE	30°C
LOKALES	
POLITIK	
SPORT	
WETTER	31
HEUTE	23°
MORGEN	19°
ÜBERBLICK	
ROSENFELD HEUTE	4
AUS DER REGION	6
AUS ALLEM HEUT	11
POLITIK	14
WIRTSCHAFT	17
KULTUR UND FREIZEIT	23
SPORT	25
WISSEN	28

„Isingen geht gegen  
selbstverschuldetes Ozonloch vor.  
Durch nicht eingehaltene  
Abgaswerte bei Mopeds entstand  
über die Jahre hinweg ein  
ernsthaftes Problem. Dieses soll  
jetzt gelöst werden...“

„Am vergangenen Dienstag war ich  
zu Besuch in der idyllischen  
Kleinstadt Rosenfeld. Neben  
zahlreichen Ladestationen für E-  
Autos hat die Stadt nun auch einen  
Unverpacktladen. Neben einer  
Drogerie, Bio-Supermarkt und  
Boutiquen hat nur noch der  
Unverpacktladen gefehlt.  
Allgemein fällt mir auf, dass die  
Stadt sich stark für die Umwelt  
einsetzt und hat ein großes  
Naturschutzgebiet zu bieten. Schon  
vor Öffnungsbeginn stehen die  
Einwohner Schlange.“

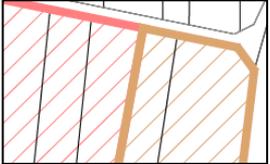
# Ergebnisse der Analysen - Flächenbilanz

## Beweggründe für eine Flächenbilanzierung

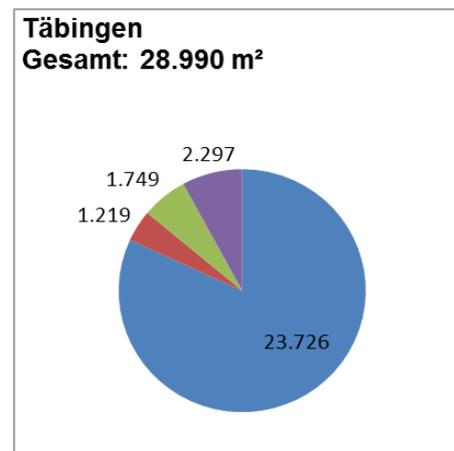
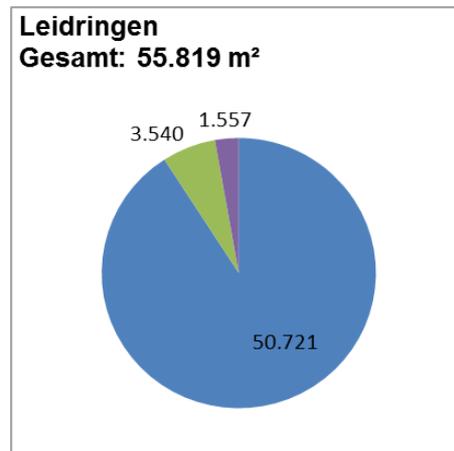
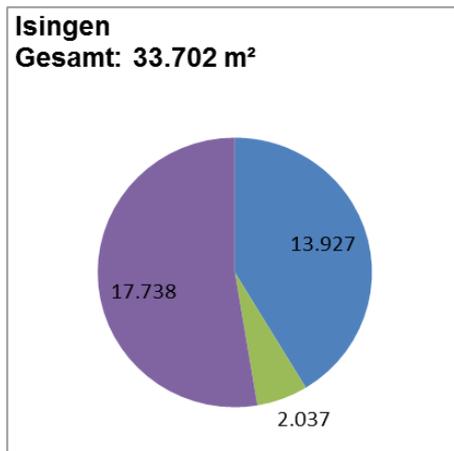
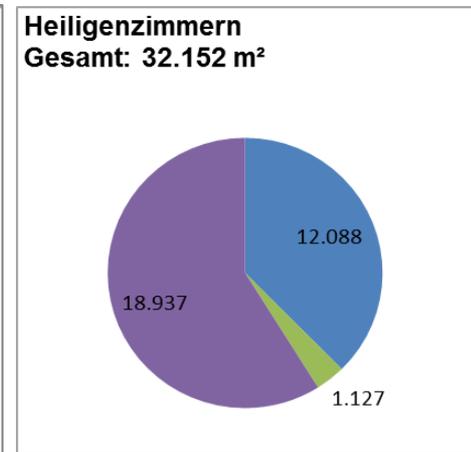
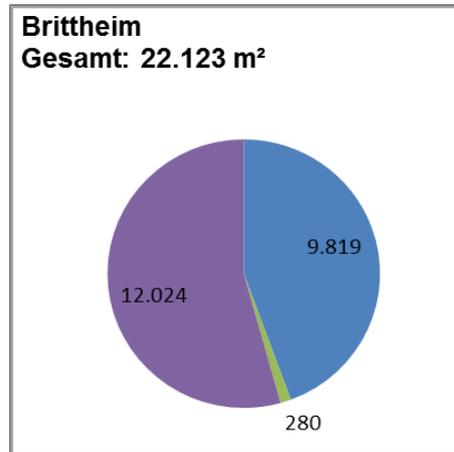
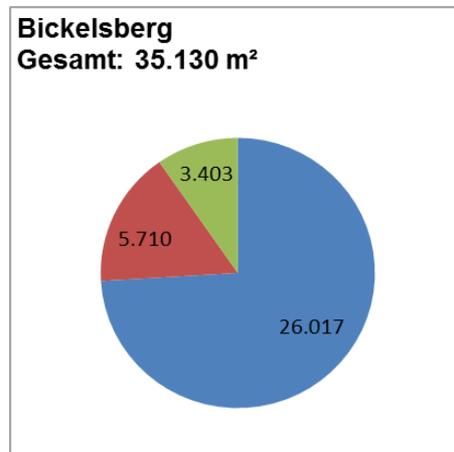
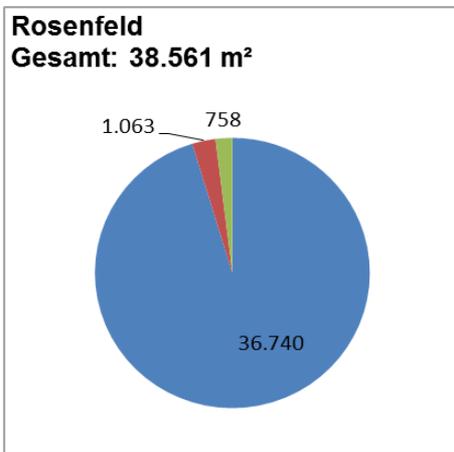
- Verringerung des Flächenverbrauchs und der Flächenversiegelung
- Innen- vor Außenentwicklung (Sparsamer Umgang mit Grund und Boden)
- Optimale Nutzung der vorhandenen Flächen in der Stadt
- „Stadt der kurzen Wege“
- Fortschreibung Flächennutzungsplan

# Methodik und Grundlagen

## Typen

Art	Definition (gemäß Studie des Regionalverbands)	Darstellung
Baulücken	„unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m <sup>2</sup> “	 
Innenentwicklungspotenziale	„zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Ortslage (>2.000m <sup>2</sup> )“	 
Außenreserven	„Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind.“	 
Leerstände	(entspr. Leerstandskataster und Auskünften der Stadtverwaltung und Ortsvorsteher)	 

# Ergebnisse – ein Überblick



- Baulücken
- Innenpotential
- Leerstände
- Außenreserven

Bearbeitungsstand Geringfügige Anpassungen stehen aus



**Brittheim**

## Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

## Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut



Entwicklungspotential, Wohnbaufläche



Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche



Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

## Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

## Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018



Leerstehendes Gebäude

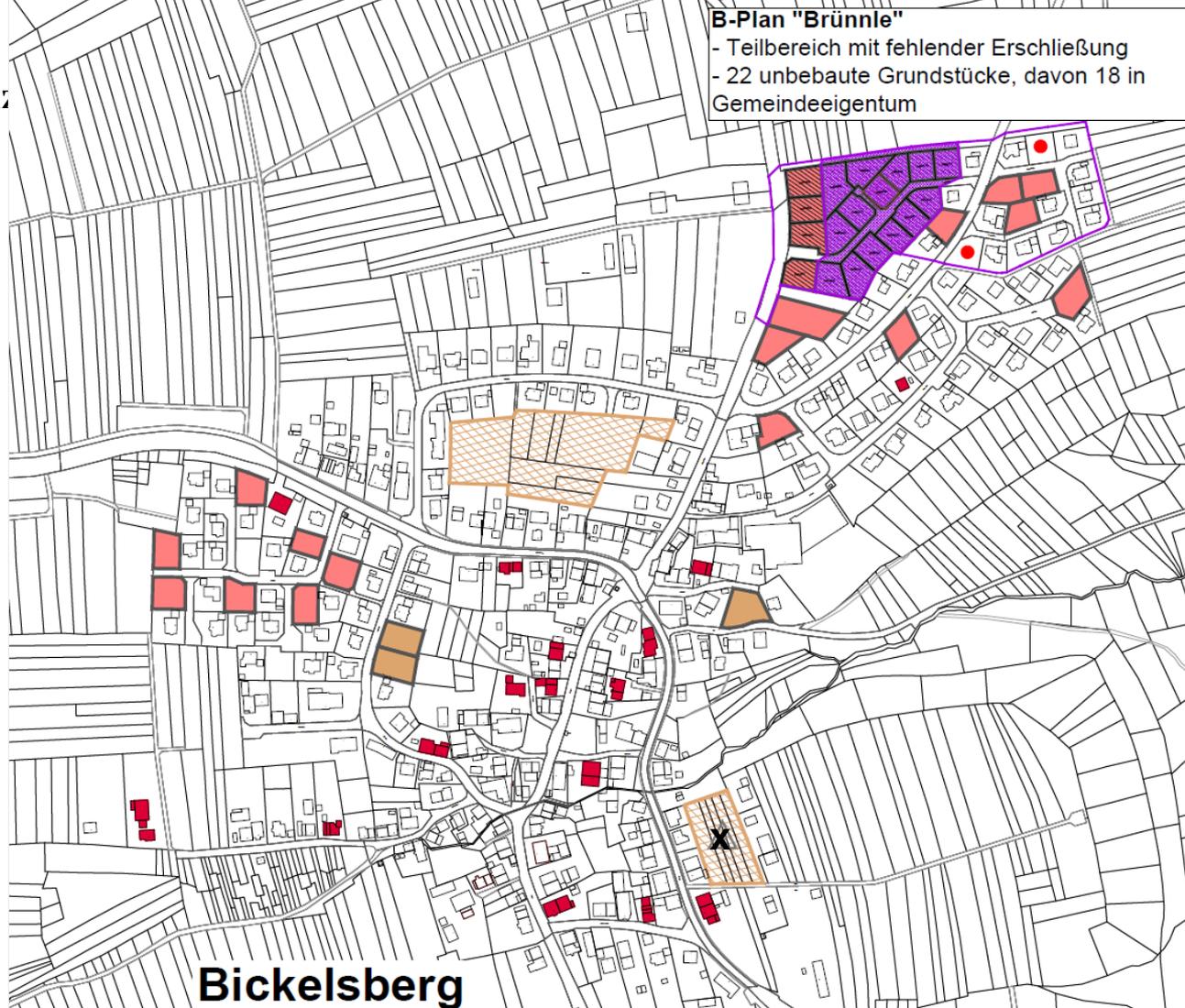
## Gemeindeeigentum



Gemeindeeigenes Grundstück

**B-Plan "Brünle"**

- Teilbereich mit fehlender Erschließung
- 22 unbebaute Grundstücke, davon 18 in Gemeindeeigentum



**Bickelsberg**

**Baulücken**

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

 Wohnbaufläche

 Gemischte Baufläche

 Gewerbliche Baufläche

**Außenreserven**

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

 Entwicklungspotential, Wohnbaufläche

 Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche

 Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

**Innenentwicklungspotential**

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)

 Wohnbaufläche

 Gemischte Baufläche

 Gewerbliche Baufläche

**Leerstand**

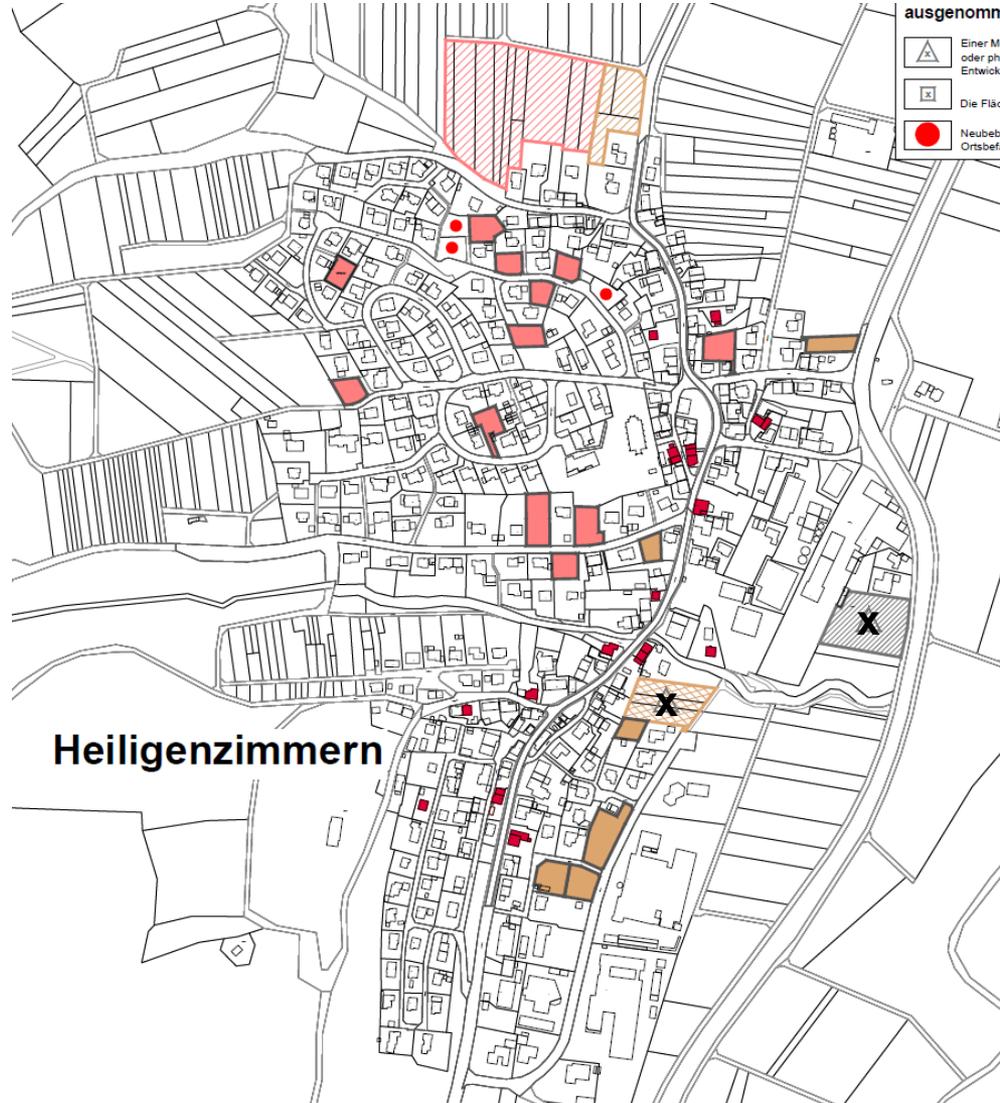
gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018

 Leerstehendes Gebäude

**Gemeindeeigentum**

 Gemeindeeigenes Grundstück

# Flächenbilanz



## Heiligenzimmern

### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

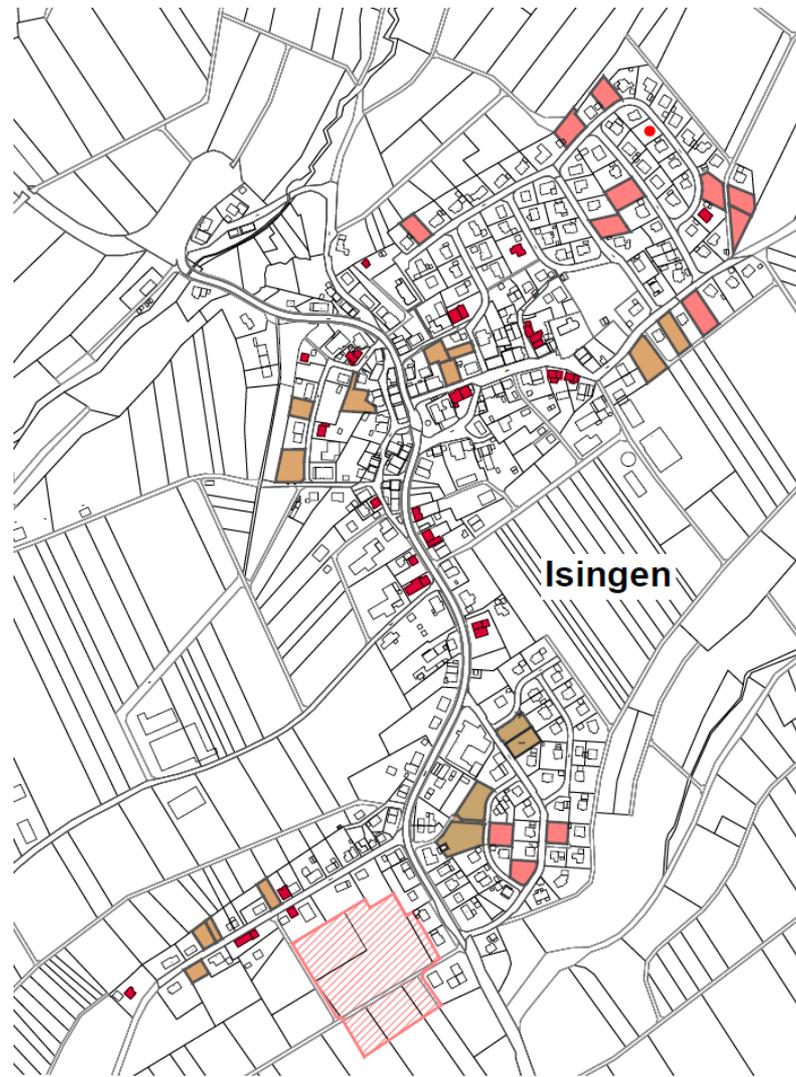
### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

### Gemeindeeigentum

-  Gemeindeflurstück  
Gemeindeeigenes Grundstück



## Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

## Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

## Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

## Leerstand

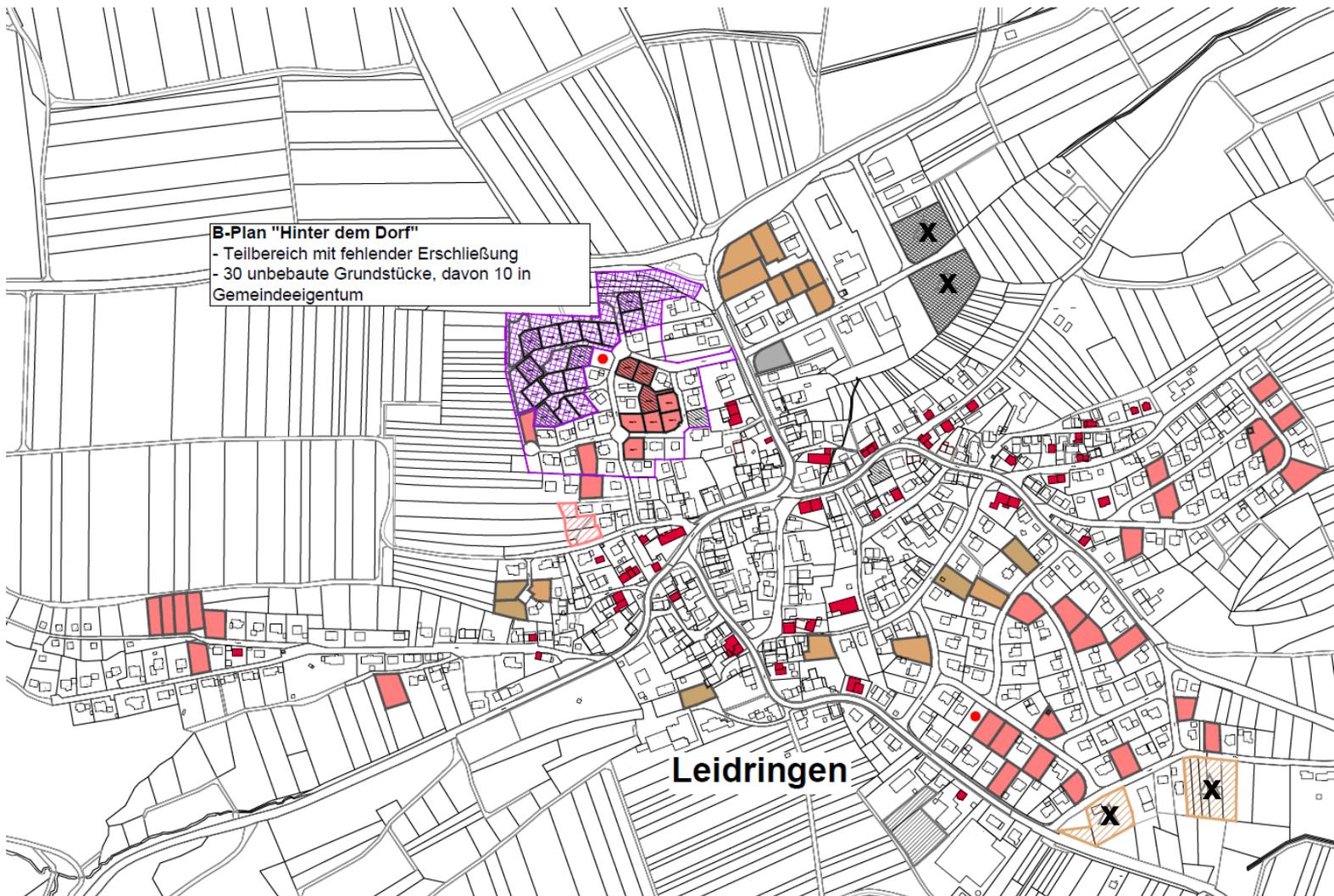
gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

## Gemeindeeigentum

-  Gemeindeeigenes Grundstück

**B-Plan "Hinter dem Dorf"**  
 - Teilbereich mit fehlender Erschließung  
 - 30 unbebaute Grundstücke, davon 10 in  
 Gemeindeeigentum



**Baulücken**

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

**Außenreserven**

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

**Innenentwicklungspotential**

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

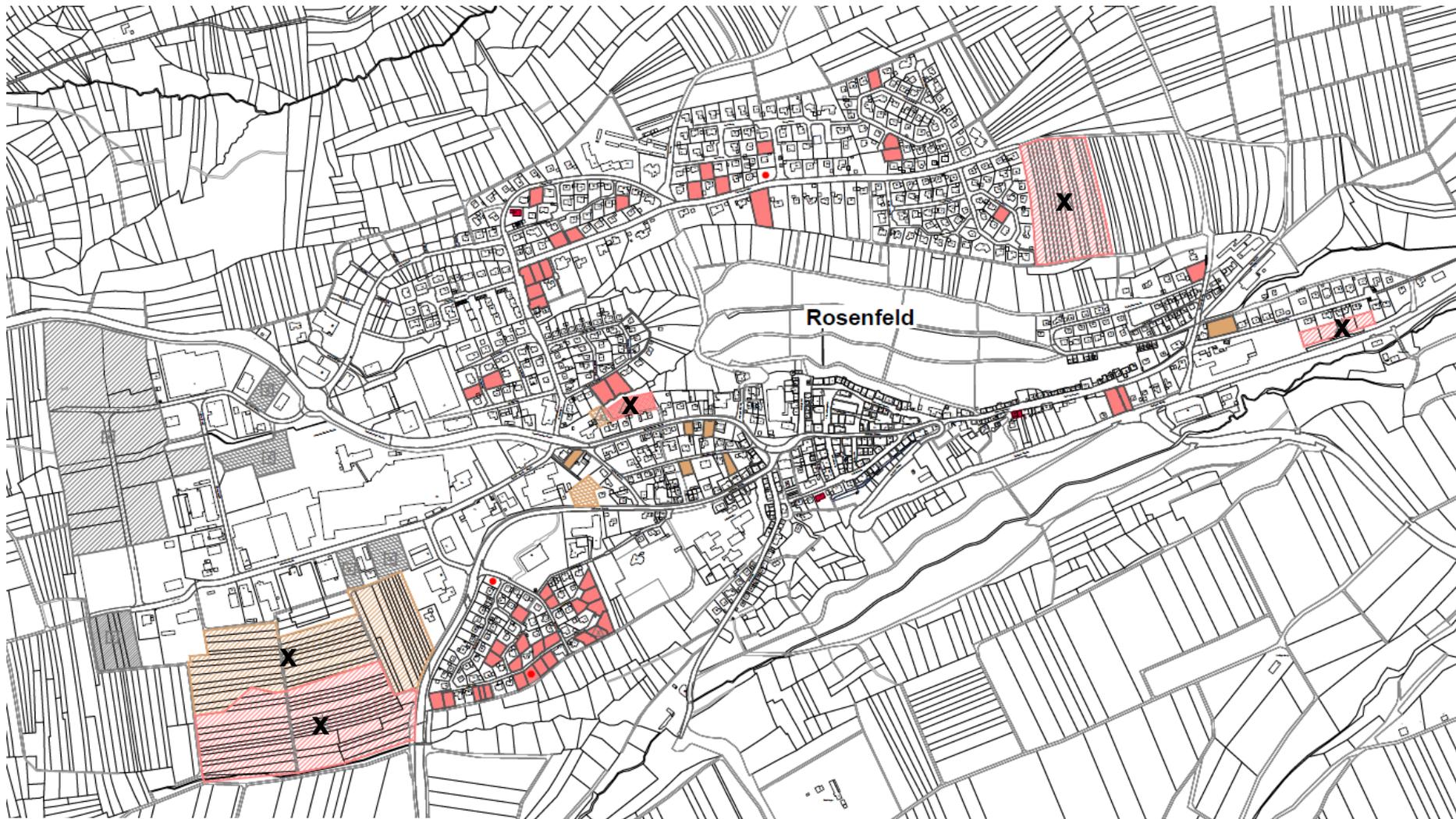
**Leerstand**

gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

**Gemeindeeigentum**

-  Gemeindeeigenes Grundstück



### Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

### Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut



Entwicklungspotential, Wohnbaufläche



Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche



Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

### Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche

### Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018



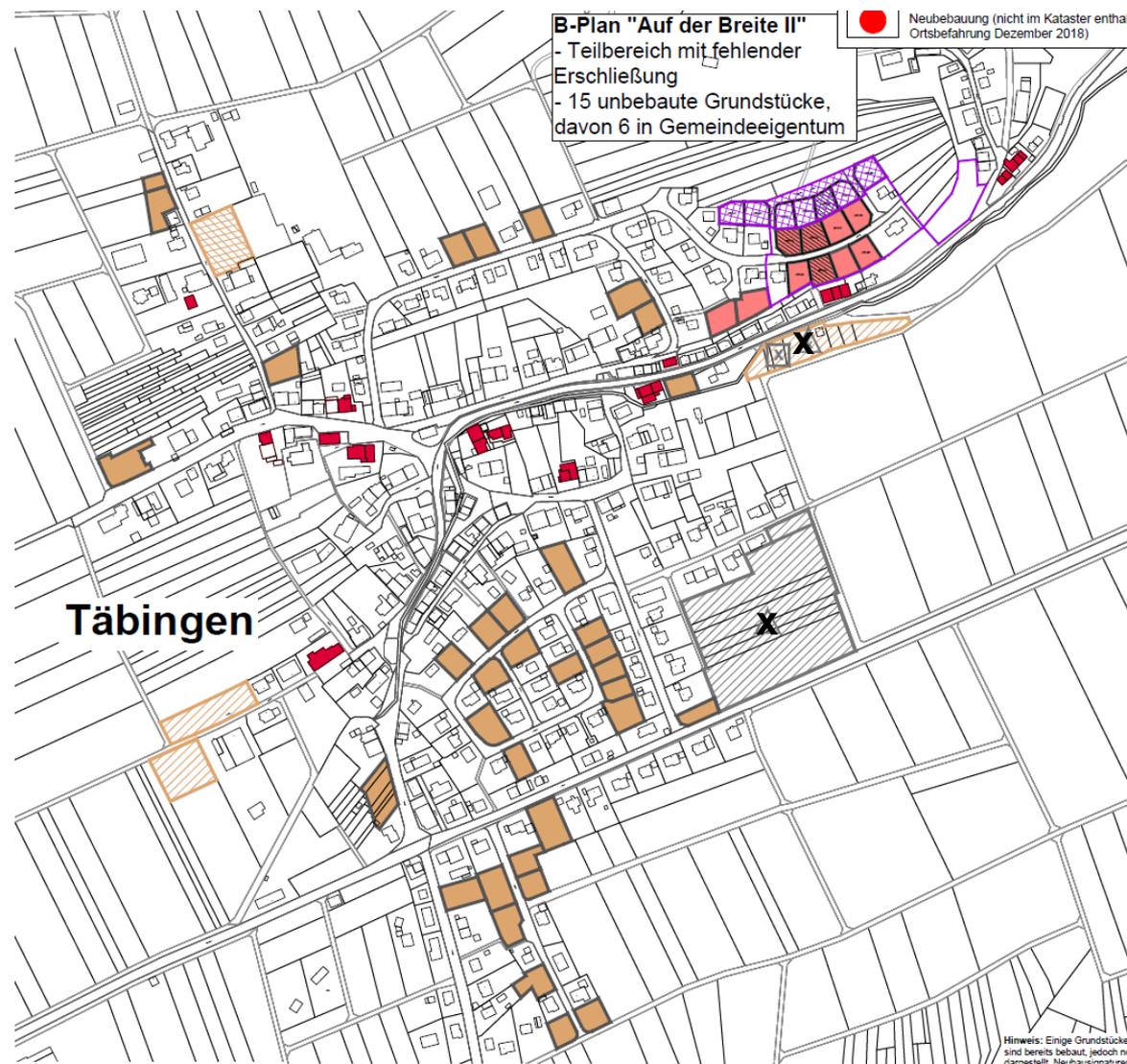
Leerstehendes Gebäude

### Gemeindeeigentum



Gemeindeeigenes Grundstück

# Flächenbilanz



## Baulücken

Unbebaute Grundstücke (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

## Außenreserven

Flächen außerhalb d. Ortslage, im FNP dargestellt, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut

-  Entwicklungspotential, Wohnbaufläche
-  Entwicklungspotential, Gemischte Baufläche
-  Entwicklungspotential, Gewerbliche Baufläche

## Innenentwicklungspotential

Zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen (bis 2000m<sup>2</sup>)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche

## Leerstand

gemäß Leerstandskataster und mündliche Auskunft, Stand September 2018

-  Leerstehendes Gebäude

## Gemeindeeigentum

-  Gemeindeeigenes Grundstück

## Fazit

### Gewerbe

- Die vorhandenen Gewerbeflächen sind weitestgehend ausgeschöpft

### Wohnen

- Bei erfolgreicher Flächenaktivierung können die prognostizierten Flächenbedarfe für die Gesamtstadt Rosenfeld gedeckt werden, auch, wenn nur ca. 20% der Baulücken, Innenentwicklungspotentiale und Leerstände aktiviert werden können
- Differenziertes Ergebnis auf Stadtteilebene

**→ Die Mitwirkung von Grundstückseigentümern ist zum Gelingen einer nachhaltigen Flächenentwicklung sehr wichtig!**

**Ergebnisse der Analysen  
- Gemeinderatsklausur (Dezember 2018)**

## Themen mit sehr hoher Priorität

- Fehlende gastronomische Angebote
- Hohe Zahl an Leerständen
- Bereitstellung von Gewerbeflächen
- Stellplätze in der Altstadt



## Themen mit hoher Priorität

- Ausbau von Radwegen
- Ausbau Mobilfunk
- Ausleuchtung von Gehwegen



## Handlungsansätze für die Innenentwicklung in Rosenfeld

Bestehende Förderprogramme  
in Anspruch nehmen

Entwicklung zusammenhängender  
Quartiere

Vorkaufsrechte gezielt eingehen

Schuppenanlagen zum  
Unterstellen landwirtschaftlicher  
Geräte schaffen

Flächen- bzw. Wohnraumtausch

Informationskanäle erweitern und  
bekannter machen

Beratungsangebote durch die Stadt  
anbieten, bei Verwirklichung und  
Vermarktung von Bauvorhaben

Anlage eines Interessentenpools für  
Senioren-Wohnen, um Investoren  
zu gewinnen

Entwicklung einer Stadt-App

# Überblick der Themen und Handlungsfelder

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

THEMENFELDER

Themenfelder

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

HANDLUNGSFELDER

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

## HANDLUNGSFELDER

- Innenentwicklung:  
Leerstände und Baulücken in den Stadtteilen nutzen  
und langfristig verringern
- Steigerung der Attraktivität in den Stadtteilzentren

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

## HANDLUNGSFELDER

- Ausbau des ÖPNV-Angebots/ Suche nach neuen Lösungen zur Fortbewegung zwischen den Stadtteilen
- Ausbau des Radwegenetzes
- Stärkung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Ausbau der E-Mobilität
- Lösung der Stellplatzproblematik in der Altstadt

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

## HANDLUNGSFELDER

- Angebote für die Jugend ausbauen, auch unter Berücksichtigung von Mobilitätshemmnissen
- Ausbau der Ganztagesbetreuung ab 0 Jahren
- Bestehende Freizeitangebote als Standortfaktor nutzen und vermarkten
- Chancen der Digitalisierung nutzen, um Distanzen der Stadtteile und überwinden

Bauen, Wohnen/  
gebauter Raum

Mobilität

Soziales, Kommunikation

Wirtschaft, Versorgung

## HANDLUNGSFELDER

- Erreichbarkeit der Versorgungsangebote sichern
- Neue Formen der Gastronomie fördern und etablieren
- Bereitstellung von ausreichend Gewerbeflächen, Schwerpunktmäßig im Stadtteil Rosenfeld

Themenfelder	Bauen, Wohnen/ gebauter Raum	Mobilität	Soziales, Kommunikation	Wirtschaft, Versorgung
Handlungsfelder (basierend auf vorausgegangener Analyse)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innenentwicklung: Leerstände und Baulücken in den Stadtteilen nutzen und langfristig verringern</li> <li>• Steigerung der Attraktivität in den Stadtteilzentren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau des ÖPNV-Angebots/ Suche nach neuen Lösungen zur Fortbewegung zwischen den Stadtteilen</li> <li>• Ausbau des Radwegenetzes</li> <li>• Stärkung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum</li> <li>• Ausbau der E-Mobilität</li> <li>• Lösung der Stellplatzproblematik in der Altstadt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebote für die Jugend ausbauen, auch unter Berücksichtigung von Mobilitätshemmnissen</li> <li>• Ausbau der Ganztagesbetreuung ab 0 Jahren</li> <li>• Bestehende Freizeitangebote als Standortfaktor nutzen und vermarkten</li> <li>• Chancen der Digitalisierung nutzen, um Distanzen der Stadtteile und überwinden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbarkeit der Versorgungsangebote sichern</li> <li>• Neue Formen der Gastronomie fördern und etablieren</li> <li>• Bereitstellung von ausreichend Gewerbeflächen, Schwerpunktmäßig im Stadtteil Rosenfeld</li> </ul>

## QUERSCHNITTSTHEMEN

Querschnittsthemen zur Berücksichtigung in jedem Handlungsfeld				
	Digitalisierung			
	Klima- und Umweltschutz			

**Zukunfts-Labor: Ihre Ideen sind gefragt!**

Themenfelder	Bauen, Wohnen/ gebauter Raum	Mobilität	Soziales, Kommunikation	Wirtschaft, Versorgung
Handlungsfelder (basierend auf vorausgegangener Analyse)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innenentwicklung: Leerstände und Baulücken in den Stadtteilen nutzen und langfristig verringern</li> <li>Steigerung der Attraktivität in den Stadtteilzentren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausbau des ÖPNV-Angebots/ Suche nach neuen Lösungen zur Fortbewegung zwischen den Stadtteilen</li> <li>Ausbau des Radwegenetzes</li> <li>Stärkung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum</li> <li>Ausbau der E-Mobilität</li> <li>Lösung der Stellplatzproblematik in der Altstadt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Angebote für die Jugend ausbauen, auch unter Berücksichtigung von Mobilitätshemmnissen</li> <li>Ausbau der Ganztagesbetreuung ab 0 Jahren</li> <li>Bestehende Freizeitangebote als Standortfaktor nutzen und vermarkten</li> <li>Chancen der Digitalisierung nutzen, um Distanzen der Stadtteile und überwinden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erreichbarkeit der Versorgungsangebote sichern</li> <li>Neue Formen der Gastronomie fördern und etablieren</li> <li>Bereitstellung von ausreichend Gewerbeflächen, Schwerpunktmäßig im Stadtteil Rosenfeld</li> </ul>
Querschnittsthemen zur Berücksichtigung in jedem Handlungsfeld	Digitalisierung			
	Klima- und Umweltschutz			



### Bauen, Wohnen und gebauter Raum

**So könnten wir Leerstände in den Stadtteilen kurz- oder mittelfristig nutzen**

**Diese Vereine/Initiativen könnten als Projektpartner mitwirken**



## Mobilität

**Unsere Anregungen zur Verbesserung  
der Fortbewegung zwischen den  
Stadtteilen**



### Wirtschaft und Versorgung

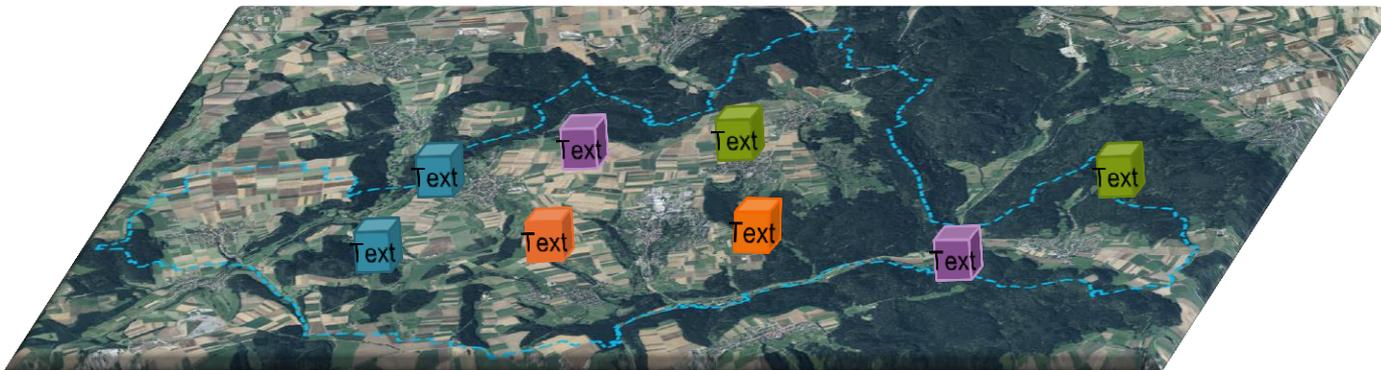
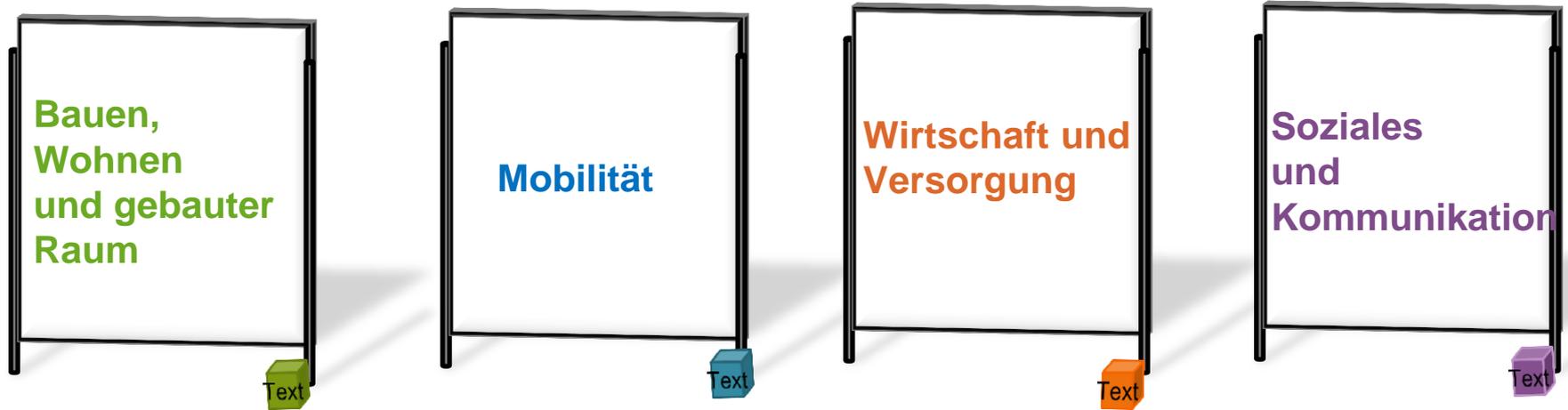
**So könnten neue Formen der  
Gastronomie in Rosenfeld aussehen**

**Diese Vereine/Initiativen könnten als  
Projektpartner mitwirken**



### Soziales und Kommunikation

**Diese Freizeitangebote sollten als Standortfaktor gestärkt und beworben werden**



# Zusammenfassung, Ausblick

# Vielen Dank

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54 - 70182 Stuttgart  
0711 - 21068-0  
info@steg.de  
steg.de