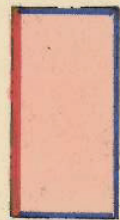


LEGENDE



Baulinie

Baugrenze

Ml Mischgebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

I Geschosshöhe (Höchstgrenze)

0.4 Grundflächenzahl

0.4 Geschosshöhezahl

o offene Bauweise

Firstrichtung

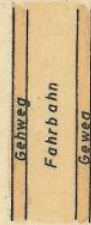
Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

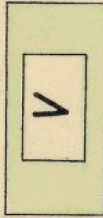
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.



besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich. vgl. § 9 Abs. 3 BBauG



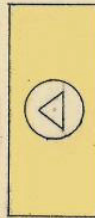
Verkehrsflächen



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG



Kindergarten



Umformerstation



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Versorgungsleitungen

Anmerkung:

Die ——— dargestellten Grenzen sind nicht Gegenstand der Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.