

Anlage 3 zu der Satzung über den Bebauungsplan westl. Neuwiesen

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung,  
die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche

I. Art der baulichen Nutzung

§ 1

Baugebiet

Der gesamte räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist Mischgebiet gemäß § 6 Bau NVO.

II. Maß der baulichen Nutzung

§ 2

Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan.

III. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

§ 3

Bauweise

- a) Als Bauweise wird die offene Bauweise festgesetzt.
- b) Für die Stellung und Firstrichtung der Gebäude sind die Eintragungen im Lageplan maßgebend.

§ 4

Überbaubare Grundstücksfläche

Die überbaubare Grundstücksfläche ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan.

§ 5

Nebenanlagen

Nebenanlagen i. S. v. § 14 Bau NVO sind in der nicht überbaubaren Fläche bis zu 25 qm zulässig.