

Zeichenerklärung:

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

SO

Sondergebiet (Laden)

I - IX

Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl

0

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

Baulinie

—

Baugrenze

+BT→

Bebauungstiefe

↔

Firstrichtung

☺

Kindergarten

Gemeindebedarfsgrundstück

Ⓜ

Gehweg
Parkstreifen
Fahrbahn

P

Öffentliche Parkfläche

▲

Aufschüttungsfläche

⚡

Umformerstation

Versorgungsfläche

mit Leitungsrecht bei Flächen

→A→

Hauptleitung f. Abwasser

↔F↔

Elt. Freileitung best. →F← Elt. Freil. gepl.

Ⓜ

Parkanlage

☺

Spielplatz

V

Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3BBauG

Grünflächen

Ga

Garagen St. Stellplätze

GGa

Gemeinsch. Garagen

Flächen f. Garagen

⚡

Sichtflächen (v. d. Beib. freizuh. Grundst.) Anpl. u. Einfr. max 0,80 hoch!

•••

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

■ ■

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise

D.N. (Dachneigung)