


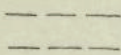
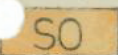
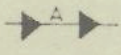
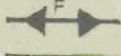
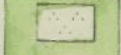

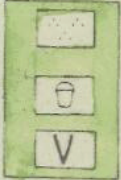
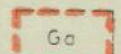
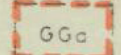
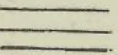
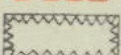


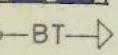

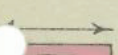
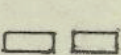

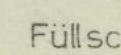


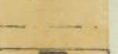





Zeichenerklärung:

	Reines Wohngebiet	} Art d. baul. Nutzung		Umformerstation	} Versorgungsfläche
	Allgemeines Wohngebiet			mit Leitungsrecht bei Flächen	
	Sondergebiet (Laden)			Hauptleitung f. Abwasser	
I - IX	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)	} Maß d. baul. Nutzung		Elt. Freileitung best.	} Grünflächen
0,4	Grundflächenzahl			Elt. Freil. gepl.	
	Geschossflächenzahl			Parkanlage	} Flächen f. Garagen
o	Offene Bauweise		Spielplatz		
g	Geschlossene Bauweise		Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BauG		
	herausfallende best. neue.	} Bauweise		Garagen St. Stellplätze	} Flächen f. Garagen
	herausfallende best. neue.			Gemeinsch. Garagen	
	Bebauungstiefe		Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundst.) Anpl. u. Einfr. max 0,80 hoch!		
	Firstrichtung		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung aufzuh. Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		
	Kindergarten		Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes		
	Gehweg		Grenze des räuml. Geltungsbereiches des genehmigten Bebauungsplanes		
	Parkstreifen				
	Fahrbahn				
	Öffentliche Parkfläche				
	Aufschüttungsfläche				

Füllschema der Nutzungsschablone

