

Zeichenerklärung:

WR	Reines Wohngebiet	} Art der baulichen Nutzungen		Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 B Bau G
I	Zahl der Vollgeschosse			Leitungsrecht Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstück) Anpfl. u. Einf. max. 0,80 hoch
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	} Mass der baulichen Nutzung		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
0,4	Grundflächenzahl			gepl. Geltungsbereich
0,5	Geschossflächenzahl	} Bauweise		aufzuhebendes Geltungsbereich
0	offene Bauweise			best. Geltungsbereich
g	geschlossene Bauweise		best. 20 KV Freileitung	
	best. Baugrenze		best. 20 KV Erdkabel	
	gepl. Baugrenze			
	Firstrichrichtung			
	Bebauungstiefe			
	Zufahrtsverbot			
	öffentliche Parkfläche			
	Gehweg Parkstreifen			
	Fahrbahn Sicherheitstreifen			
	gepl. Garage			
	gepl. Gemeinschaftsgaragen u. Stellplätze			
			UGGa	aufzuhebende UGGa

Füllschema der Nutzungsschablone	
bestehend	neu geplant
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	
DN = Dachneigung	