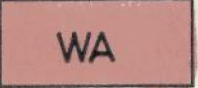
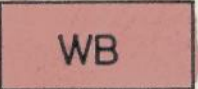
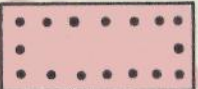




# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

-  WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  WB Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§9, Abs. 1 Nr. 5 BBauG)




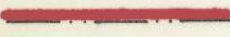
## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9, Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

- III Zahl der Vollgeschosse (§17 und §18 BauNVO)  
hier: z.B. 3-geschossig als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§19 BauNVO)
-  08 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§20 BauNVO)
-  - x - x - x - Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen

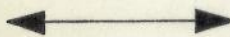
## BAUWEISE (§9, Abs. 1 Nr. 2 BBauG in Verbindung mit BauNVO)

- o offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise (§22 Abs. 3 BauNVO)

## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

-  überbaubare Grundstücksflächen (§23 BauNVO)
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)
-  Baulinie (§23 Abs. 2 BauNVO)

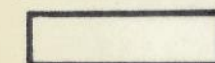
## STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

-  Firstrichtung zwingend

## BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN

- SD 47-60° Satteldach mit 47 - 60° Dachneigung

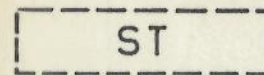
## VERKEHRSFÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



## SICHTFÄCHER (§9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

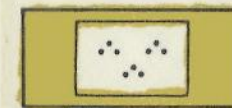


öffentliche Parkflächen



private Stellplätze

## GRÜNFLÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Parkanlage

## PFLANZBINDUNG (§9, Abs. 1 Nr. 25b)



Planzbindung

## VERSORGUNGSFLÄCHEN (§9, Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

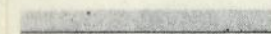


Wasserbehälter

## ABGRENZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9, Abs. 1 BBauG)

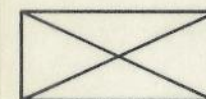


Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets (§5 StBauFG)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

## SONSTIGES



Gebäude, die zu beseitigen sind (§10, Abs. 1 StBauFG)

## DENKMALPFLEGE

(Eingetragen nach Bestandsaufnahme des LDA Baden-Württemberg, Außenstelle Tübingen vom 23.1.1973)



Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung (§12 DSchG)



Kulturdenkmal (§2 DSchG)



Gebäude mit Bedeutung: erhaltenswert, städtebaulich wichtig, "Ortsbild"