

Planungsrechtliche Festsetzungen :

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)

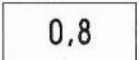


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

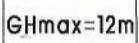


Fläche für Gemeinbedarf
hier: Bauhof der Stadt Rosenfeld

Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 16 BauNVO)

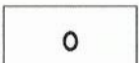


max. zulässige Gebäudehöhe, z.B.12m (Bezugspunkt siehe Textteil)



Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)



offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

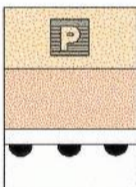


Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)



Fahrbahn/Gehweg/Schrammbord

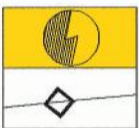


Öffentliche Parkfläche und Grundstückszufahrten

Wirtschafts- und Fußweg mit Randstreifen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) 12 BauGB)



Transformatorstation

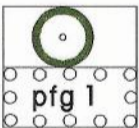
Hauptversorgungsleitung

Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20-25 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) 25a BauGB) groß/kleinkronig

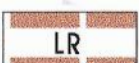
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)

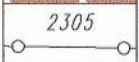


Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Sonstige Planzeichen



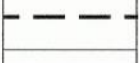
Leitungsrechte (§9 (1) 21 BauGB)



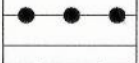
Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze



Höhenlinien (Abstand 0.5 Meter)



Grundstücksgrenzen (Vorschlag)



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990