














Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
I, III	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 Abs.4 i.V.m. § 20 BauNVO)
0.8	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis	(§ 20 BauNVO)
9.0	Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)
GHmax 14.0 m	Gebäudehöhe als Höchstgrenze über EFH s. Textteil	(§ 18 BauNVO)
o	offene Bauweise	(§ 22 (4) BauNVO)
a	abweichende Bauweise s. Textteil offene Bauweise mit Gebäudelängen bis max. 150 Meter	(§ 22 (4) BauNVO)
SD, Shed FD	Dachformen	
10-20°	Dachneigung s. Textteil	
	Baugrenze	(§ 9 (1) BauGB)
	Aufzuhebende Baugrenze	(§ 9 (1) BauGB)
	Straßenverkehrsfläche Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	Wasserleitung Wasserversorgungsgruppe Kleiner Heuberg	(§ 9 (1) 13 BauGB)
Wa	Fläche für Löschwasserteich und Wassergraben Retentionsflächen	(§ 9 (1) 12 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 (1) 11 BauGB)
PFG	Flächen für Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Von der Bebauung freizuhalten Fläche	(§ 9 (1) 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 9 (4) BauGB)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316))
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 50)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Ausgefertigt:

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise

Dachform- und Dachneigung
Gebäudehöhe