
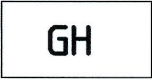


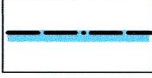
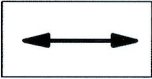
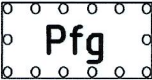
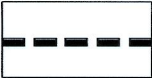


# Zeichenerklärung

	Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
	Max. Gebäudehöhe über Gelände (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Dachneigung Dachform : Satteldach (§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Pflanzgebotsfläche (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

## Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		
-	-	<b>AUSFERTIGUNG:</b>
-	Bauweise	Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.
	Gebäudehöhe Dachform/Dachneigung	

Rosenfeld, den 24. Aug. 2006



## Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S.2141; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 15.11.2001 (BGBl. I S. 3762)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

## Hinweise:

Satzungsbeschluss vom  
Rechtskräftig seit

09. März 2006  
24. Aug. 2006