

# ZEICHENERKLÄRUNG

■ Geltungsbereich

VWA  
Allgemeines Wohngebiet  
gem. §4 BauNVO

MD  
Dorfgebiet  
gem. §5 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse

GH1 max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
gem. §18 BauNVO u. §9 (2) BauGB

GH1 max. Gebäudehöhe 2 (First) über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
gem. §18 BauNVO u. §9 (2) BauGB

0,4 Grundflächenzahl = GRZ

0,5 Geschossflächenzahl = GFZ

0 offene Bauweise

— Baugrenze

— Firstrichtung

— Straßenverkehrsfläche

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

# Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Baumassen	Bauweise

Dachformen - Dachneigungen

neu:

geneigte Dächer  
DN 10-48°  
GH1= 4,20, bei PD= 5,5  
GH2= 9,00, bei PD= 7,5

entfällt:

~~Satteldach, Walmdach  
DN 30-45°~~