

Zeichenerklärung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

I
 $I + 1U$ }

Zahl der Vollgeschosse
 $I = 1$ Vollgeschoß
 $1U =$ ausgebautes Vollgeschoß
im Untergeschoß

0.4

Grundflächenzahl

0.5 bzw. 0.7

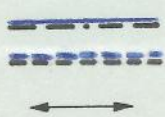
Geschoßflächenzahl

SD

Satteldach

o

Offene Bauweise



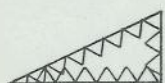
Baugrenze *geplant*
Baugrenze *aufzuhebend*
Firstrichtung



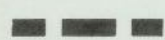
Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord } Verkehrsflächen

P

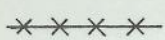
Öffentliche Parkplätze



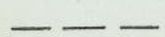
Sichtflächen



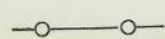
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen



geplante Flurstücksgrenzen



alte Flurstücksgrenzen

1609

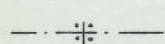
alte Flurstücksnummern

12

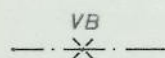
geplante Bauplatznummern

R

Radius



Anfang bzw. Ende der Visier-
ausrundung



V.B. = Visierbruch

3%

Längsgefälle der Straße z.B. 3 %

2.5%

Querneigung der Straße z.B. 2,5 %



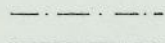
Höhenlinien

— 0+080

Bezeichnung der Querprofile



Einschnittsböschung



Auffüllungsböschung

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schosse
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Dach- form	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der
Nutzungsschablone