



Planungsrechtliche Festsetzungen:

- WA** Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4** Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Hmax** Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)
- I** Zahl der Vollgeschosse
- B=605,0m** Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
- 2 Wo** Maximale Zahl der Wohneinheiten
- E** Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO).
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
- Hauptgebäuderichtung
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) 11 BauGB)
- Fahrbahn/Sicherheitsstreifen
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- V** Verkehrsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20, 25 BauGB)
- pfg** Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
- bestehende Bäume, die entfallen
- Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)
- GR,FR,LR** Mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)
- SD** Satteldach
- Höhenlinien
- 3002** Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Bestehende Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom 18.09.1997
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr.3) am 15.01.1998
 Feststellung des Entwurfs vom 23.04.1998
 Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 02.06.1998 bis 03.07.1998
 laut öffentlicher Bekanntmachung Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom 20.05.1998
 Genehmigung des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB) durch vom 01.10.1998
 Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung Rechtsverbindlich (§ 10 BauGB) am 05.08.1999
 Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am

Anerkannt: Rosenfeld, den 01. OKT. 1998



(Habis) Bürgermeister

STADT ROSENFELD

BEBAUUNGSPLAN 'OB DER KIRCHE, 2. ERWEITERUNG' ISINGEN

Genehmigt Balingen, den 14. JULI 1999
 Landratsamt Zollernalbkreis



Maßstab 1:500

AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen und daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Rosenfeld, den 30. JULI 1999



(Habis) Bürgermeister

PLANSTAND: SATZUNG



Planverfasser:

Jochen Bernhardt
 freier Stadtplaner

Gefertigt: Blumberg, 23.09.1998

Hauptplatz:
 Will-Becher-Str. 3, 72033 Göggingen
 Tel. 07142/4306-0 Fax 07142/4306-33
 Filialen:
 Uchheimstraße 12, 78176 Blumberg
 Tel. 07142/4306-0 Fax 07142/4306-33
 Hauptweg 33, 74613 Orlingen
 Tel. 07141/9111-0 Fax 07141/9111-33