

LB

STADT ROSENFELD
STADTTEIL LEIDRINGEN
ZOLLERNALBKREIS

§ 1

SATZUNG

über die

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HOFSTETTEN"

Auf Grund von § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg vom ~~16. Sept. 1974 (Ges. Bl. S. 373)~~ ^{16. Sept. 1974 (Ges. Bl. S. 373)} hat der Gemeinderat am 4. Dezember 1975 folgenden

BEBAUUNGSPLAN

für das Gebiet "HOFSTETTEN" beschlossen:

Einziges Paragraph

(1) Der vogenannte Bebauungsplan besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 bis 3, die Bestandteil dieser Satzung sind und zwar

- 1) Dem Lageplan des Vermessungstechnischen Büros Licht-Uttenweiler Balingen vom 26.6.1975,
- 2) a) den Neufestsetzungen Plan II
b) den Aufhebungen Plan I
- 3) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als Anlage 3 beigelegt.
- 4) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Anlage 1, in der seine Grenzen eingezeichnet sind.

Rosenfeld, den 04. Februar 1976

Bürgermeister:



[Handwritten signature]

Bekanntmachung: 03.09.1977 07/10 J

*Genehmigt!
Balingen den 25. Aug. 1977
Landratamt*

*6921
Kranke
2-3
Rosenfeld, den 5.9.1977
Bürgermeisteramt Murr*



S T A D T R O S E N F E L D
S T A D T T E I L L E I D R I N G E N
Z O L L E R N A L B K R E I S

Ä N D E R U N G
B E B A U U N G S P L A N H O F S T E T T E N

Plan I : AUFHEBUNG

Folgende Festsetzungen im Gebiet des Bebauungsplanes
"Hofstetten" genehmigt am 9.8.1968 werden aufgehoben:

1. Die Satzung zum Bebauungsplan "Hofstetten" vom 26.6.1965 wird aufgehoben.
2. Die im Bebauungsplangebiet bestehenden Baulinien und Baugrenzen werden aufgehoben.
3. Der räumliche Geltungsbereich wird bei den Flst. 84, 83/2, 83/1, 82/2, 73, 72, und 71 sowie bei Flst. 4046/1, 4046/2 und 3785 verändert.
4. Die Verbindungswege "B" und "C" werden aufgehoben.
5. Der Kinderspielplatz wird aufgehoben. (Verlegung)
6. Art und Maß der baulichen Nutzung und Firstrichtungen werden teilweise, wie im Lageplan dargestellt, aufgehoben.
7. Der Satzung ist als Anlage ein Lageplan Maßstab 1:500 des Vermessungsbüros Licht-Uttenweiler, Balingen, mit den aufzuhebenden Festsetzungen als Anlage beigegeben. Der Satzung ist eine Begründung beigelegt.
8. Die Satzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.