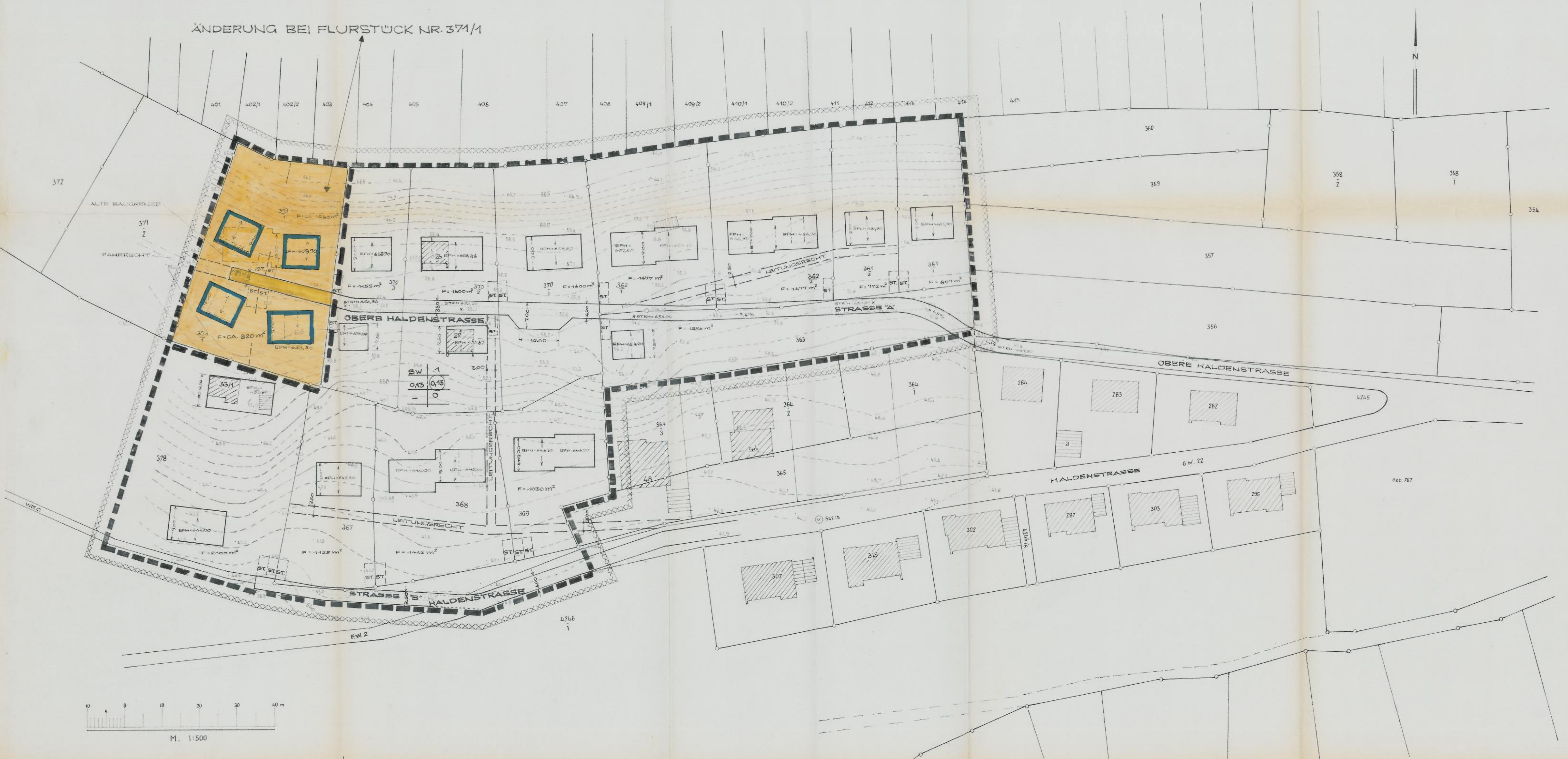


ÄNDERUNG BEI FLURSTÜCK NR. 371/1



ZEICHENERKLÄRUNG:

- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,13 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,13 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ← → FIRSTRICHUNG
- ST STELLPLATZ FÜR PKW
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- LEITUNGSRECHT
- XXXXX FLÄCHE MIT BESOND. VORKEHRUNGEN

FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ART UND DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, DIE BAUWEISE UND BAUGESTALTUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
WOCHENENDHAUSGEBIET GEM. § 10 DER BAUNVO VOM 26.11.1968 (BODL. IS. 1258)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
a) ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL: 1 GESCHOSS (HOHEITZAHL)
b) ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE: 350 M² EINSCHL. OFFENER OBERDACHUNG
c) DIE WOCHENENDHÄUSER DARFEN NICHT ZU STÄNDIGEN WOHNZWECKEN BENUTZT WERDEN!
d) STELLPLÄTZE FÜR PKW: 1 STPL./HAUS (NICHT ÜBERDACHT)
e) GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: MINDESTENS 450 M²
3. BAUWEISE:
OFFENE BAUWEISE GEM. § 22 BAUNVO
4. BAUGESTALTUNG:
DACHFORM: SATTELDACH MIT EINER NEIGUNG VON 47°-55°
TRAUFHOHE: MAXIMAL 1,80 M (IM MITTEL GEMESSEN)
FIRSTRICHE: AUF DER TALESSEITE MAXIMAL 7,00 M
FIRSTRICHUNG: SENKRECHT ZUM HANG
DACHAUFBAUTEN SIND NICHT ZULÄSSIG
5. NEBENANLAGEN GEM. § 14 BAUNVO SIND NICHT ZULÄSSIG

HINWEIS:
ES WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS BEI DER ERRICHTUNG BAULICHER ANLAGEN DIE IM GUTACHTEN DES GEOLOGISCHEN LANDESAMTES FREIBURG VOM 7. JULI 1971 GENANNTEN BAULICHEN MASSNAHMEN DURCHZUFÜHREN SIND.

**STADT ROSENFELD
STADTTEIL
LEIDRINGEN
ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES
WOCHENENDHAUSGEBIET
"HALDEN"
MASS-STAB 1:500**

GEFERTIGT: ROSENFELD, 15. JANUAR 1984
ARCHITEKT:
FREIER ARCHITEKT WILHELM RUOFF
DIPL.-INGENIEUR (FH) ARCH.-LISTE NR. 9102
BUCHBERGSTRASSE 31 - TELEFON 07429/11394
7463 ROSENFELD 6 - (LEIDRINGEN)

Anerkannt:
Rosenfeld, 28. Juni 1984