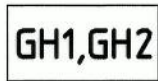


# Zeichenerklärung



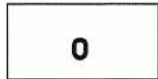
Sondergebiet

(§ 11 BauNVO)



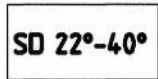
Max. Gebäudehöhen über Gelände, Siehe Textteil

(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)



Offene Bauweise

(§ 22 (2) BauNVO)



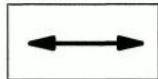
Dachneigung  
Dachform : Satteldach

(§ 74 (1) 1 LBO)



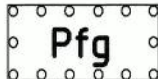
Baugrenze

(§ 23 BauNVO)



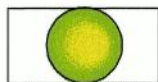
Stellung der baulichen Anlagen  
Gebäudehaupt- und Firstrichtung

(§ 9 (1) 2 BauGB)



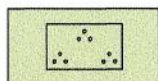
PFG 1: Pflanzgebotsfläche

(§ 9 (1) 25a BauGB)



PFG 2: Pflanzgebot für Einzelbäume

(§ 9 (1) 25a BauGB)



Öffentliche Grünfläche

(§ 9 (1) 15 BauGB)



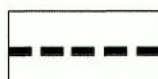
Öffentliche Verkehrsfläche (Schotterweg)

(§ 9 (1) 11 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
-	-
-	Bauweise

Gebäudehöhe  
Dachform/Dachneigung