



Zeichenerklärung

- SO** Schuppengebiet (§ 11 BauNVO)
- GH1, GH2** Max. Gebäudehöhen über Gelände, Siehe Textteil (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
- o** Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- SD 22°-40°** Dachneigung
Dachform: Satteldach (§ 74 (1) 1 LBO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen
Gebäudehaupt- und Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Pfg** PFG 1: Pflanzgebotfläche (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG 2: Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (Schotterweg) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
-	-
-	-

Gebäudehöhe
Dachform/Dachneigung

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S.2141; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 05.04.2002 (BGBl. I S. 1250)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 464)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

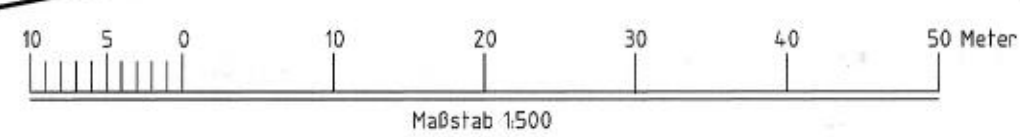
Satzungsbeschluss vom **22. Juni 2006**
 Rechtskräftig seit **27. Juli 2006**
Antragverfasser: A. v. 2006 e.L.

SO	Schuppengebiet
-	-
-	o

GH1=5.0m, GH2=8.5m
DN 22-40°

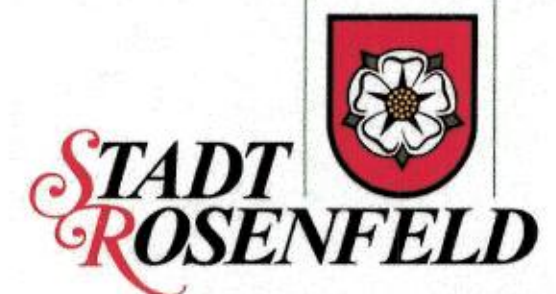
"GIESSEN"

Fläche für Landschaftspflege und Erholung (Anpflanzung von Sträuchern)



Anlage 1

Zollernalbkreis



Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

STADTTEIL: LEIDRINGEN

MASSSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN "GIESSEN"

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 29.05.2006

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6
 Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0
 Fax 07433/26089-20
 E-mail KarlUttenweiler@t-online.de

Ausgefertigt: Rosenfeld, 3. Juli 2006
 Miller, Bürgermeister

LEIDRING
GIESSEN3.PLT