


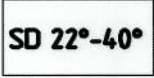


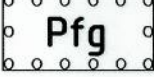

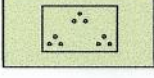



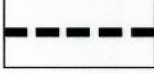


Zeichenerklärung

	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
	Max. Gebäudehöhen über Gelände, siehe Textteil	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	Offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Dachneigung Dachform : Satteldach	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Firstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Pfg 1: Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pfg 2: Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
	Öffentliche Verkehrsfläche	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	LR 1: Leitungsrecht Druckleitung LR 2: Leitungsrecht 20 KV-F EnBW	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
-	-
-	Bauweise
Gebäudehöhe Dachform/Dachneigung	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I 1997 S.2141; 1998 S. 137), zuletzt geändert am 05.04.2002 (BGBl. I S. 1250)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)